



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

PARECER TÉCNICO

09/2020

SOLICITANTE:

Secretaria de saúde.

Atendendo à solicitação através do Memorando nº 027/2020 – Secretaria de Saúde apresentamos o parecer técnico de avaliação para o imóvel abaixo descrito.

OBJETO

O imóvel pretendido para locação situa-se a **Rua Pilar nº 23-C**, estando edificado no **lote de terra nº 12 da quadra 13 do Loteamento Timbi**, localizado no bairro do **Bairro do Timbi**. O imóvel objeto da locação possui a seguinte inscrição imobiliária **1.2290.041.04.0272.0001.1** e sequencial **102398741**, tendo uma área de territorial de **450,00 m²** e a construída total é de **401,55 m²**, disponibilizado apenas **96,18 m²** de área construída.

O referido imóvel é composto por:

01 (uma) garagem, 01 (um) terraço amplo em L, 01 (uma) sala, 03 (três) quartos, 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço.

O imóvel possui piso revestido em cerâmica, paredes em cerâmica até o teto, pintura em PVA na parte externa da casa, instalações elétricas embutidas, esquadrias em madeira e ferro e alumínio, forro em laje e coberta em telha cerâmica.

O logradouro possui coleta de lixo, iluminação pública e a rua calçada no paralelepípedo.

Vistoria

Vistoria realizada em 18/03/2020.

[Handwritten signature and initials]



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.

METODOLOGIA

A avaliação foi realizada utilizando-se o método Evolutivo. **NBR--14653-1**

Conforme consta nos arquivos do Cadastro Imobiliário o proprietário do imóvel é o Sr Severino de Araújo Nunes e como responsável o Sr. Severino Pedro da Silva.

Identificamos que o referido imóvel apresenta débitos com o Erário Municipal no valor de R\$ 370,80 (Trezentos e setenta reais e oitenta centavos, conforme extrato em anexo.

VALOR:

O valor estimado para locação do imóvel é de:

Valor máximo: R\$ 1.522,00 (Hum mil, quinhentos e vinte e dois reais).

Camaragibe, 01 de abril de 2020.

Aviani Maria Bezerra Robalinho

CREA nº 023.992-D

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Marcelo Bezerra do Nascimento

CREA nº 024.919 -TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Sheyla Tenório do Nascimento Mendes da Silva

CREA nº 029.405-TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

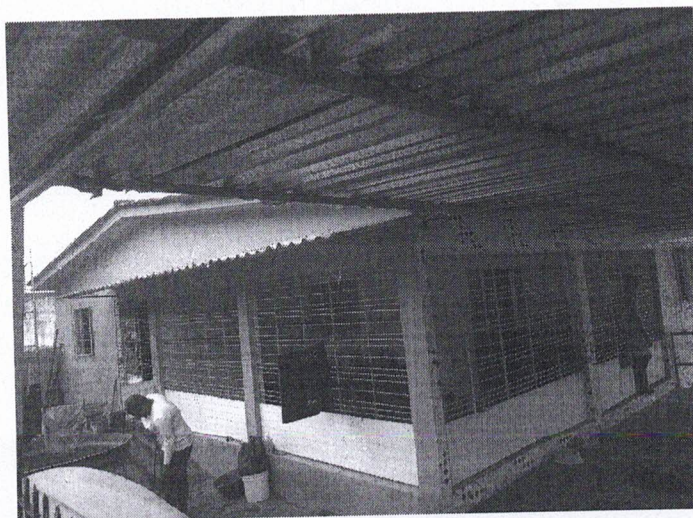


**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

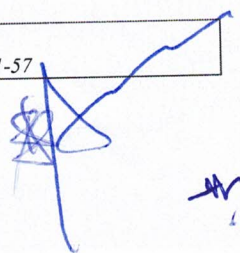
FOTO DO IMÓVEL



FOTO INTERNA



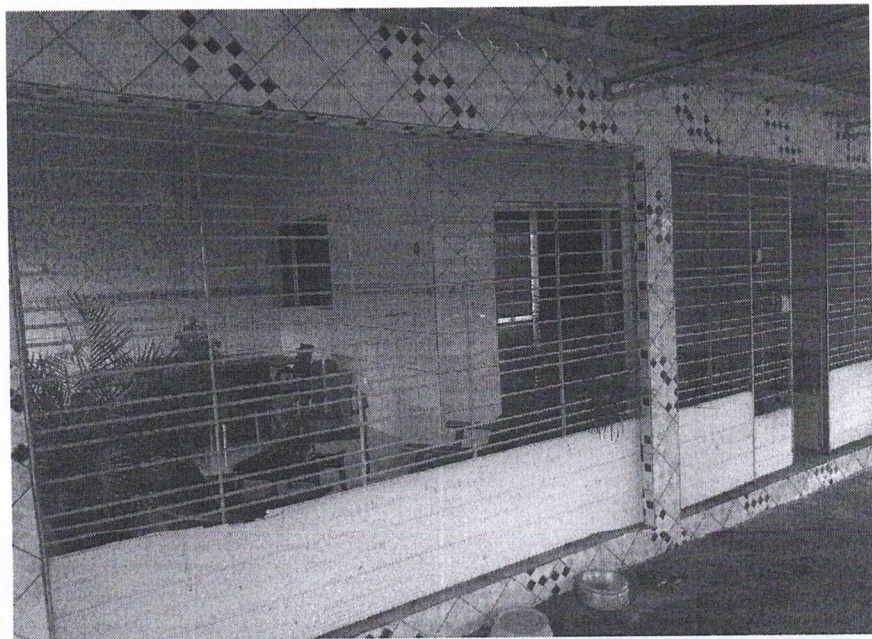
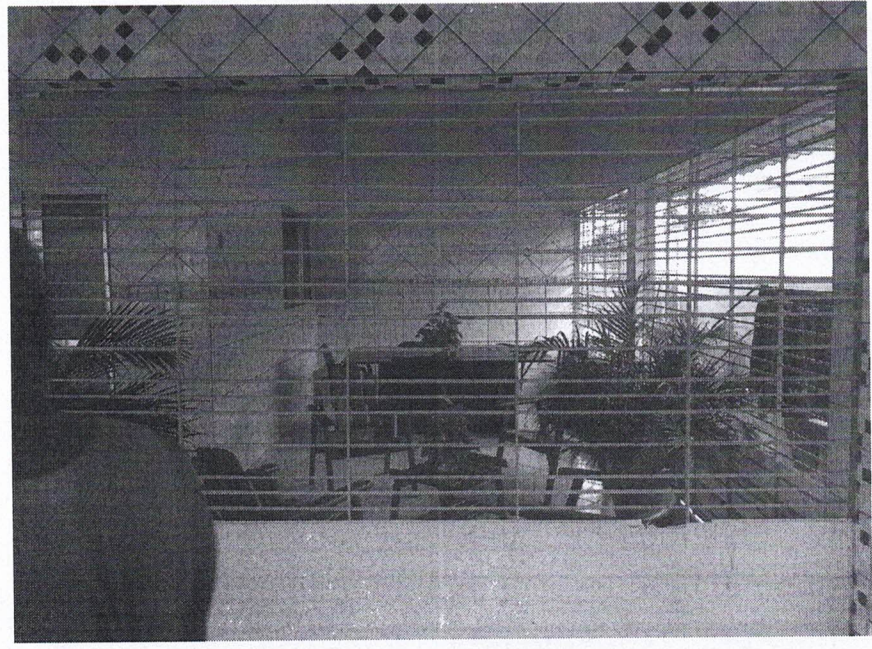
Av. Belmino Correia, 2340 – Timbi – Camaragibe – PE- CEP: 54768-000
Fones: (081)3458.2907/1822/1722/1582R- 245/246/247 - Fax(081)3458.2422 - CGC: 08.260.663/0001-57



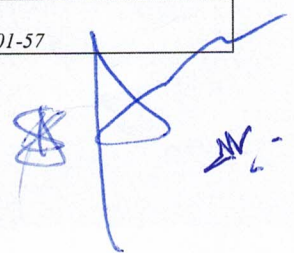


**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

FOTOS INTERNAS



Av. Belmino Correia, 2340 – Timbi – Camaragibe – PE- CEP: 54768-000
Fones: (081) 3458.2907/1822/1722/1582R- 245/246/247 - Fax (081) 3458.2422 - CGC: 08.260.663/0001-57





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

FOTOS INTERNAS

