



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

PARECER TÉCNICO

06/2020

SOLICITANTE:

Secretaria de saúde.

Atendendo à solicitação através do Memorando nº 16//2020 FMS-Secretaria de Saúde apresentamos o parecer técnico de avaliação para o imóvel abaixo descrito.

OBJETO

O imóvel pretendido para locação situa-se a **Av. dos Girassóis nº 36**, estando edificado no **lote de terra nº 07 da quadra 7 do conjunto Residencial Jardim Eldorado**, localizado no bairro do **Bairro Novo do Carmelo**. O imóvel objeto da locação possui a seguinte inscrição imobiliária **1.2295.081.04.0180.0001-3** e sequencial **10199136**, tendo uma área de territorial de **162,00 m²** e a construída total é de **306,50 m²**, sendo disponibilizado apenas **153,25 m²** para locação.

O referido imóvel é composto por:

02 (duas) garagens, 01 (uma) sala ampla, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) banheiro social.

O imóvel possui piso revestido em cerâmica, paredes em reboco e revestimentos de pedras, instalações elétricas embutidas, esquadrias em alumínio, forro em laje e com pintura em tinta PVA.

O logradouro possui coleta de lixo, iluminação pública e a rua calçada no paralelepípedo.

Vistoria

Vistoria realizada em 06/02/2020.

O imóvel necessita de reparos e manutenção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

METODOLOGIA

A avaliação foi realizada utilizando-se o método Evolutivo. **NBR--14653-1**

Conforme consta nos arquivos do Cadastro Imobiliário a proprietário do imóvel é o **EVAZCO Empreendimentos Vaz Coimbra LTDA e responsável a Sr^a Andréa Athayde de Queiroz.**
Identificamos que o referido imóvel não apresenta débitos com o Erário Municipal, conforme extrato em anexo.

VALOR:

O valor estimado para locação do imóvel é de:

Valor máximo: R\$ 3.519,00 (Três mil, quinhentos e dezenove reais).

Camaragibe, 18 de fevereiro de 2020.

Aviani Maria Bezerra Robalinho

CREA nº 023.992-D

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Marcelo Bezerra do Nascimento

CREA nº 024.919 -TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Sheyla Tenório do Nascimento Mendes da Silva

CREA nº 029.405-TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

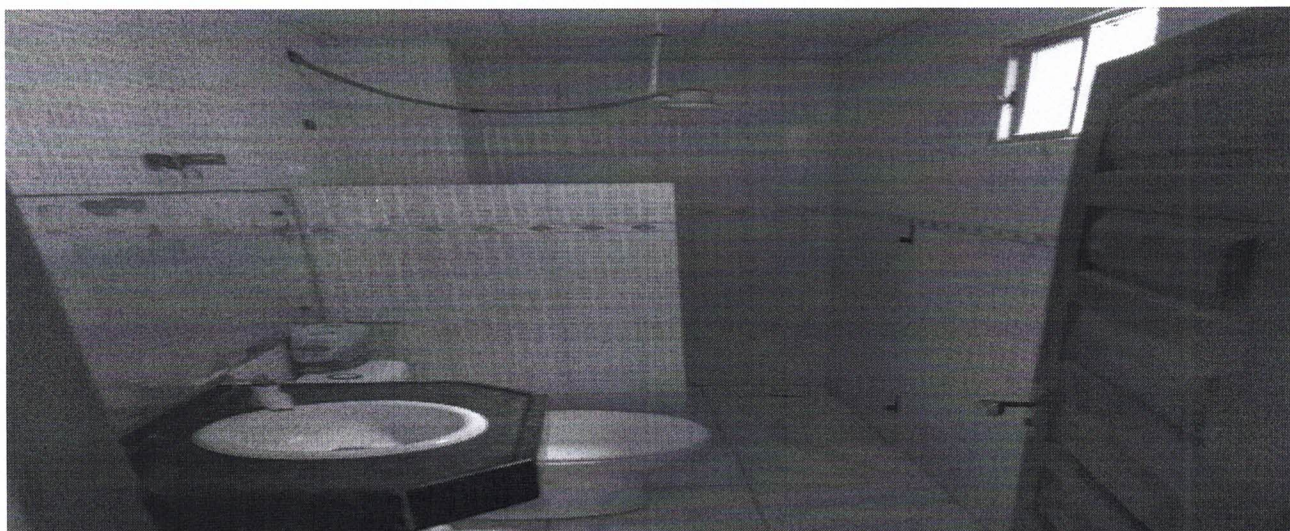


PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

FOTO DO IMÓVEL



FOTO INTERNA

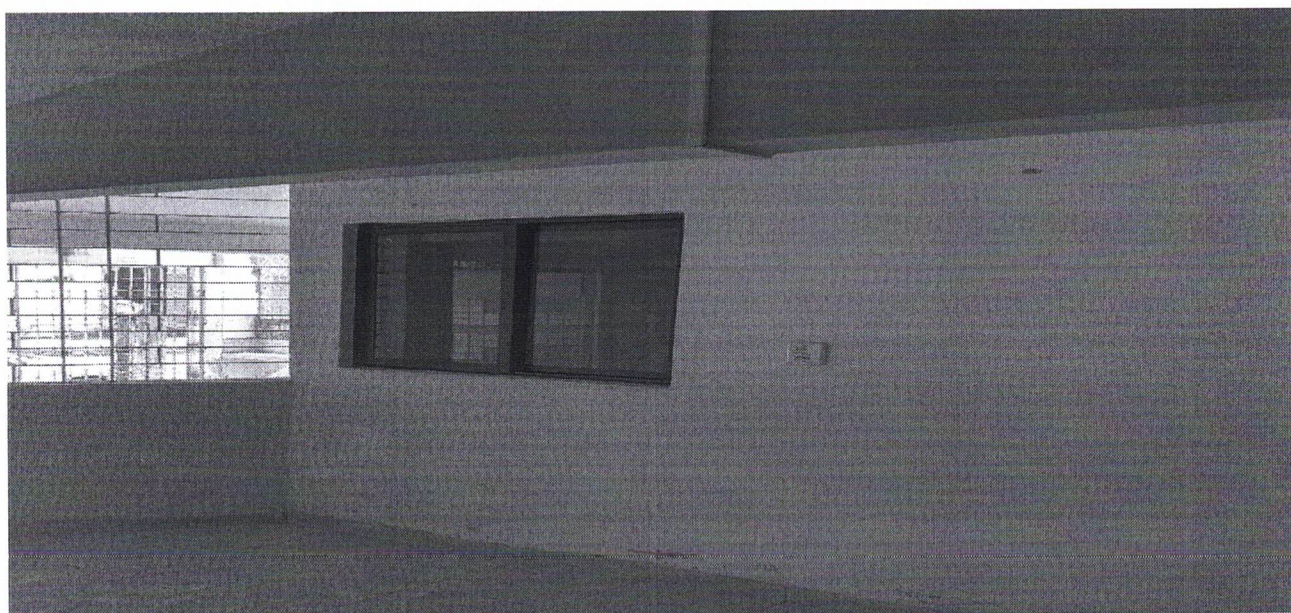


Av. Belmino Correia, 2340 – Timbi – Camaragibe – PE- CEP: 54768-000
Fones: (081)3458.2907/1822/1722/1582R- 245/246/247 - Fax(081)3458.2422 - CGC: 08.260.663/0001-57



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

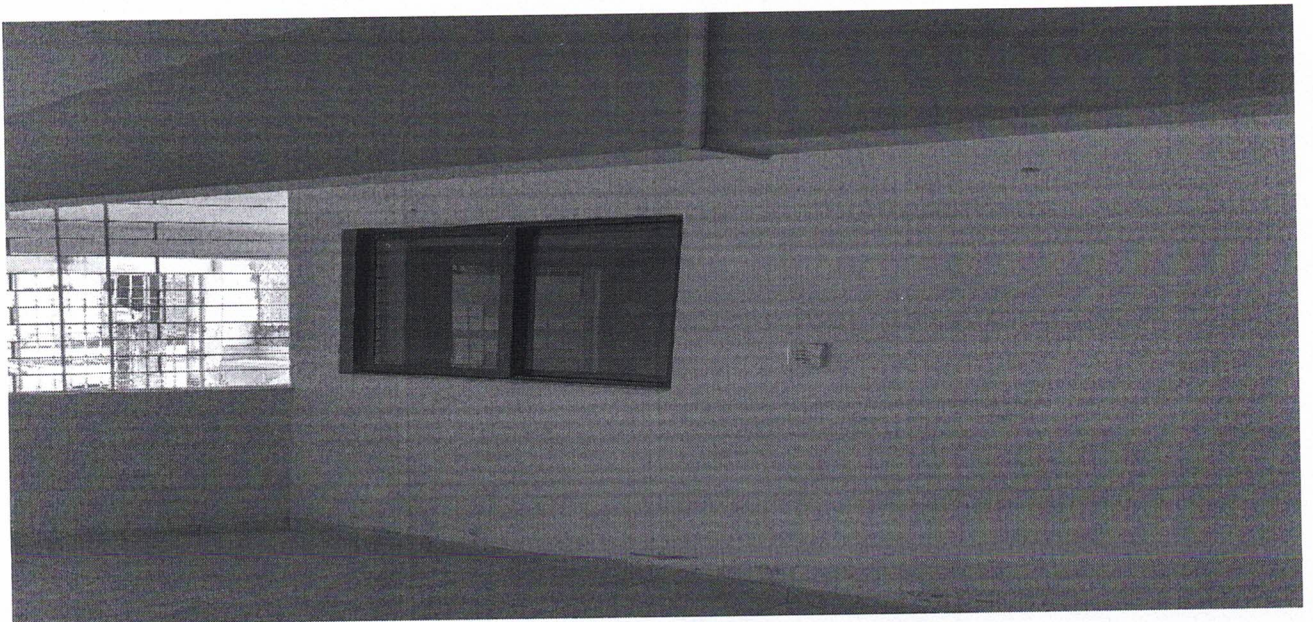
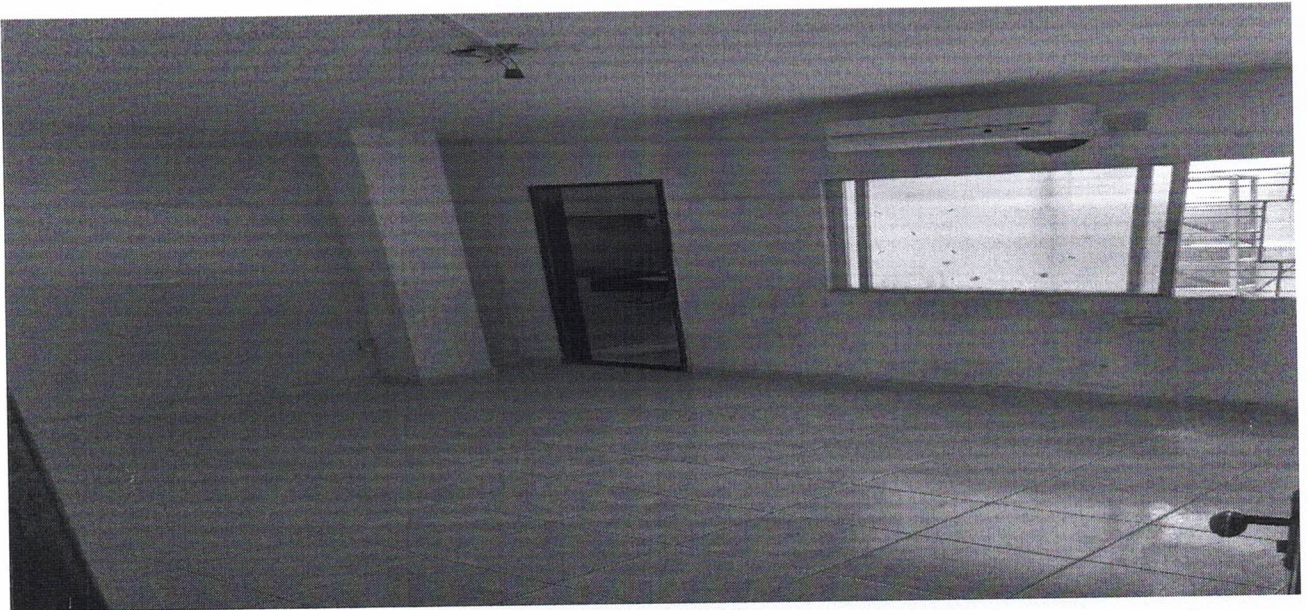
FOTOS





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

FOTOS



*Av. Belmino Correia, 2340 – Timbi – Camaragibe – PE- CEP: 54768-000
Fones: (081)3458.2907/1822/1722/1582R- 245/246/247 - Fax(081)3458.2422 - CGC: 08.260.663/0001-57*



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

FOTO DO IMÓVEL



FOTO INTERNA

