



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

PARECER TÉCNICO

07/2020

SOLICITANTE:

Secretaria de saúde.

Atendendo à solicitação através do Memorando nº 30/2020 – Secretaria de Saúde apresentamos o parecer técnico de avaliação para o imóvel abaixo descrito.

OBJETO

O imóvel pretendido para locação situa-se a **Rua Indianópolis nº 203**, estando edificado no **lote de terra nº 18 da quadra A do Loteamento Açude Timbi**, localizado no bairro do **Bairro do Timbi**. O imóvel objeto da locação possui a seguinte inscrição imobiliária **1.2290.072.02.0239.0001.5** e sequencial **10016287**, tendo uma área de territorial de **200,00 m²** e a construída total é de **138,20 m²**.

O referido imóvel é composto por:

01 (um) terraço amplo em L, 02 (duas) salas, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro social.

O imóvel possui piso revestido em cerâmica, paredes em alvenaria, revestida em reboco e massa corrida, pintura em PVA, instalações elétricas embutidas, esquadrias em alumínio e madeira, forro em laje e coberta em telha cerâmica. A parede da cozinha e dos banheiros são revestidas em cerâmicas.

O logradouro possui coleta de lixo, iluminação pública e a rua calçada no paralelepípedo.

Vistoria

Vistoria realizada em 27/02/2020.

O imóvel necessita de reparos e manutenção.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

METODOLOGIA

A avaliação foi realizada utilizando-se o método Evolutivo. **NBR--14653-1**

Conforme consta nos arquivos do Cadastro Imobiliário o proprietário do imóvel é o **Espólio de João Leite de Vasconcelos** e como responsável a **Sr^a Eunice Vieira Melo de Vasconcelos**.

Identificamos que o referido imóvel apresenta débitos com o Erário Municipal no valor de R\$ 37,42 (Trinta e sete reais e quarenta e dois centavos), conforme extrato em anexo.

VALOR:

O valor estimado para locação do imóvel é de:

Valor máximo: R\$ 3.045,00 (Três mil, e quarenta e cinco reais).

Camaragibe, 04 de março de 2020.

Aviani Maria Bezerra Robalinho

CREA nº 023.992-D

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Marcelo Bezerra do Nascimento

CREA nº 024.919 -TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Sheyla Tenório do Nascimento Mendes da Silva

CREA nº 029.405-TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis



**PREFEITURA DE
CAMARAGIBE**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

FOTO DO IMÓVEL

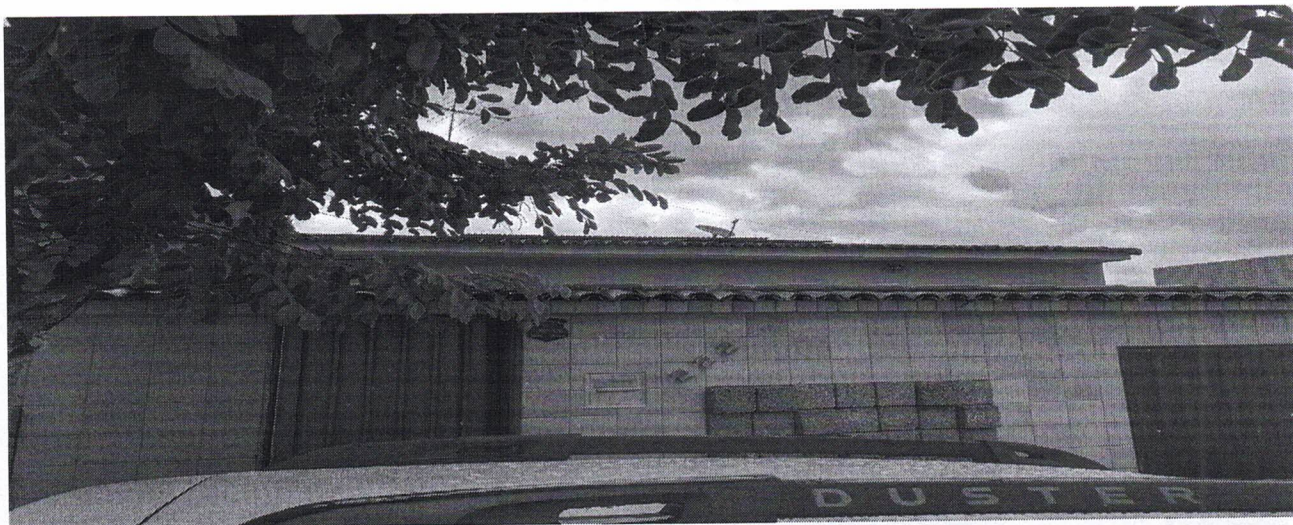
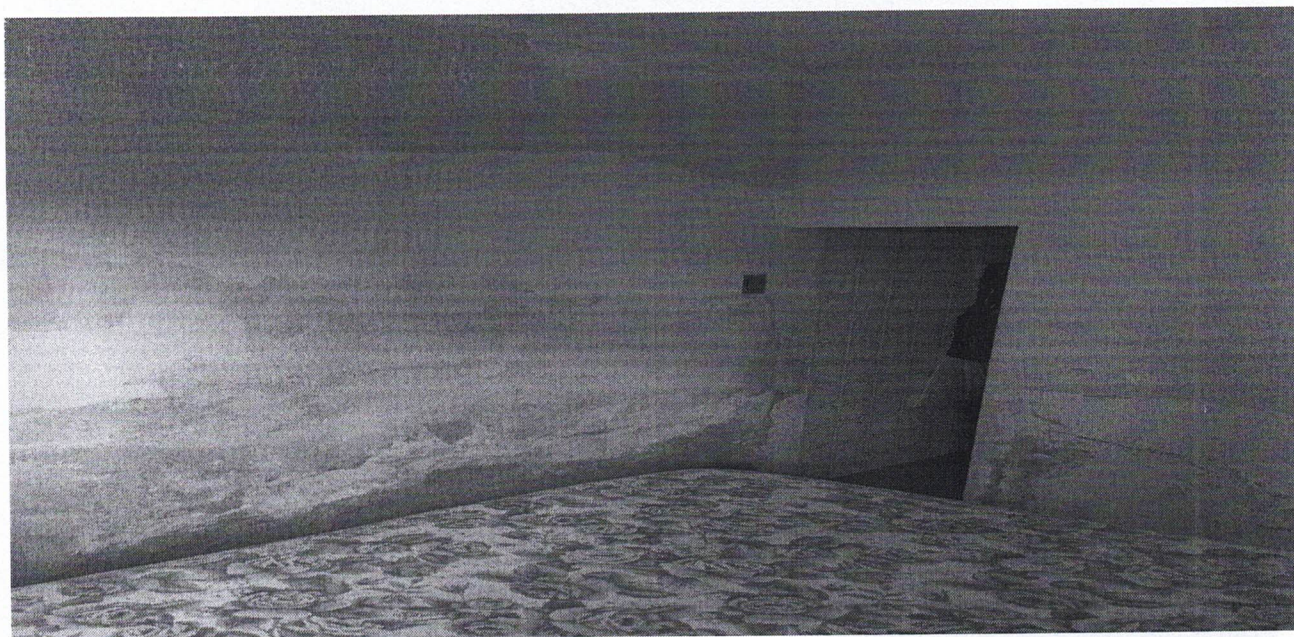


FOTO INTERNA





EXTRATO CONDENSADO DE DÉBITOS

Arrecadação: 27/02/2020	Natureza: PREDIAL
Inscrição: 1.2290.072.02.0239.0001.5	Sequencial: 1001628.7 CPF/CNPJ: 133.806.304-97
Contribuinte: JOÃO LEITE DE VASCONCELOS	
Endereço: RUA INDIANOPOLIS, 203 Lot ACUDE TIMBI Quadra A Lote 18 TIMBI - Camaragibe/PE - Cep: 54768-190	

Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações
a Vencer	EAT (20)	296,12	108,07	0,00	0,00	404,19		
	100217206	581,44	0,00	0,00	0,00	581,44		18 19
Vencid P	100217206	36,34	0,00	0,72	0,36	37,42		18 19
T o t a l	a Vencer	877,56	108,07	0,00	0,00	985,63		
T o t a l	Vencido	36,34	0,00	0,72	0,36	37,42		
T o t a l	G e r a l	913,90	108,07	0,72	0,36	1.023,05		

Obs.: No ato da emissão do DAM será incluído o valor de R\$ 3,12 referente à TSD.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE - PE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA
Av. Belmino Correia, 3038 - Timbi - CEP: 54768-000 - Camaragibe/PE
<http://www.camaragibe.pe.gov.br>

CERTIDÃO NARRATIVA Nº 004.107

Certifico para os devidos fins de direito que, conforme despacho exarado no processo MEMO0302020, o Cadastro de Logradouros apresenta o endereço oficial para o imóvel com inscrição imobiliária nº 1.2290.072.02.0239.0001.5, sequencial 10016287, de propriedade de ESPOLIO DE JOAO LEITE DE VASCONCELOS, que está localizado à RUA INDIANOPOLIS, 203 TIMBI - Camaragibe/PE - Cep: 54768-190, antigo número 222.

O endereço oficial fornecido acima encontra fulcro na lei nº 299/2006, alterada pela lei nº 420/2009 que delimita os bairros e regiões do município e na lei 301/2006 que dispõe sobre a numeração dos imóveis do município.

CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO
ZQPF31588



Camaragibe, 04 de Marco de 2020



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE SAÚDE
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE – FMS

Memorando nº 030/2020/FMS

Camaragibe, 17 de Fevereiro de 2020.

A COMISSÃO DE AVALIAÇÃO


Assunto: Solicitação de avaliação de imóvel – RT 11

Vimos, por meio deste, solicitar o Parecer Técnico do imóvel de propriedade do **Sr^a Eunice Melo de Vasconcelos**, situado à Rua Indianópolis, nº 222 – Timbi, para funcionamento da RT11 - Residência Terapêutica, conforme justificativa da Coordenação de Saúde Mental, em anexo, sob responsabilidade desta Secretaria.

Reiteramos que os recursos para a referida despesa serão provenientes da dotação orçamentária: **10.302.1015.2115.0000.33903600.051**

Sendo o que se apresenta para o momento.

Atenciosamente,


Arnon Vieira do Nascimento
Secretário de Saúde
Arnon Vieira do Nascimento
Secretário de Saúde



PREFEITURA DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE SAÚDE
COORDENAÇÃO DE SAÚDE MENTAL, ÁLCOOL E OUTRAS DROGAS

Camaragibe 11 de fevereiro de 2020

MEMO 119/2020

Da: Coordenação de Saúde Mental
Para: Gabinete da SESAU / Secretário de Saúde
Att.: Arnon Vieira

Assunto: Assunto: Solicitação de Avaliação de Proposta para Substituição de imóvel para Residência Terapêutica XI

Cumprimentando-o cordialmente, venho através deste solicitar a autorização para locação de um imóvel situado à rua Indianópolis, nº 222, Timbi; de propriedade da senhora Eunice Melo de Vasconcelos, RG 3.010.740 SDS – PE e CPF 458.968.794-15.

Informo que este imóvel é para o serviço residencial terapêutico XI, que atualmente funciona na rua Joaquim Cavalcante de Santana, 120, Bairro Novo, e que apresenta problemas estruturais, não atendendo as necessidades do serviço. Portanto, solicito urgência no processo. Seguem anexos os documentos necessários para a avaliação e eventual efetivação do contrato.

Cumprimentando-os cordialmente,

Atenciosamente,


Samantha Liege
Apoio Técnico da Saúde Mental
Mat: 4.8004432.3

P/
Norma Cassimiro
Coordenadora de Saúde Mental, Álcool e outras drogas

