



Memorando

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Memorando Nº. 256/2020.

À Comissão Permanente de Licitação - CPL

Ao Presidente

Pedro Emanuel Silva

Assunto: Procedimento: Análise da Habilitação Técnica / Resultado da Documentação apresentada pelas licitantes / Tomada de Preços

Relatório Conclusivo da análise realizada na documentação de qualificação técnica apresentada pelas licitantes: Zara Serviços de Construção Civil Eireli; Construtora Santa Leonor Ltda; e Coríntio Engenharia Ltda na Tomada de Preços Nº. 008/2020 - Processo Licitatório Nº. 078/2020 que tem por objeto: Execução de obras de Recuperação das Unidades de Ensino, LOTE I: Escola Municipal São Vicente de Paulo, localizado no Bairro de Azeiro e Lote II: Creche Maria Alice Guerra, localizada no Bairro de Santa Mônica - Camaragibe/PE.

Preliminarmente convém consignar que os presentes autos foram avocados na data de 11 de agosto de 2020 por esta Secretaria, com o objetivo de dar segurança jurídica aos procedimentos adotados na análise e julgamento da habilitação do referido certame.

Trata o presente de protocolo instaurado em virtude do recebimento dos documentos de capacidade técnica apresentados pelas licitantes no certame já mencionado.

É a Síntese

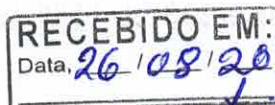
Da Instrução

Conforme Análise Técnica, e, do encaminhamento do parecer técnico (anexo), por parte da equipe técnica ao meu gabinete, constatou-se o seguinte:

Licitantes Habilitadas por atender a qualificação técnica exigida:

CONSTRUTORA SANTA LEONOR LTDA; inscrita no CNPJ sob o nº. 03.671.887/0001-38 - Relatório Anexo;

CORINTHO ENGENHARIA LTDA; inscrita no CNPJ sob o nº. 04.506.139/0001-62 - Relatório Anexo.



Pedro Emanuel Silva 116.342



Memorando

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Licitantes Inabilitados por não atender a qualificação técnica exigida:

ZARA SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI; inscrita no CNPJ sob o nº. 21.127.171/0001-56 – Relatório Anexo.

Licitantes Inabilitadas por não atender a qualificação econômico-financeira exigida:

CORINTHO ENGENHARIA LTDA; inscrita no CNPJ sob o nº. 04.506.139/0001-62 – não atendeu ao item 4.4 – não apresentando o exigido no subitem: 4.4.2.1 – Declaração acompanhada dos compromissos assumidos.

Camaragibe/PE, 25 de Agosto de 2020.


Secretaria de Educação
Prefeitura Municipal de Camaragibe/PE.

PREFEITURA DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

**RELATÓRIO DE ANÁLISE
TÉCNICA DE QUE TRATA DA
TOMADA DE PREÇOS 008/2020,
PROCESSO LICITATÓRIO Nº
078/2020.**

Ao Presidente da Comissão de Licitação, dando prosseguimento ao Processo Licitatório Nº: 078/2020, encaminhamos o parecer de análise técnica das qualificações apresentadas pelas proponentes do certame.

1. OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS DE RECUPERAÇÃO DAS UNIDADES DE ENSINO, LOTE I: ESCOLA MUNICIPAL SÃO VICENTE DE PAULO, LOCALIZADA NO BAIRRO AREEIRO E LOTE II: CRECHE MARIA ALICE GUERRA, LOCALIZADA NO BAIRRO DE SANTA MÔNICA – CAMARAGIBE – PE.

2. OBJETIVO:

Analisar as proponentes do certame, segundo o estabelecido no Item 4.5 – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA do Termo de Referência, parte integrante deste Edital, na modalidade tomada de preço, que tem por finalidade a Contratação do objeto acima citado.

3. LICITANTES

Conforme 1ª ATA da Sessão Pública, no dia 11 de agosto de 2020, constante do Processo Licitatório Nº: 078/2020, apresentaram documentos de habilitação e propostas de preços as Empresas abaixo:

EMPRESA	CNPJ/MF
ZARA SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI	21.127.171/0001-56
CORINTHO ENGENHARIA LTDA	04.506.139/0001-62
CONSTRUTORA SANTA LEONOR LTDA	03.671.887/0001-38

PREFEITURA DE CAMARAGIBE

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

4. ANÁLISE DA TÉCNICA:

EMPRESA I – ZARA SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI

- Conforme Planilha em anexo, a Empresa **NÃO ATENDEU** aos seguintes Itens da Qualificação Técnica:

1. ***“COMPROVAÇÃO DE QUE A EMPRESA LICITANTE DESEMPENHOU ATIVIDADE PERTINENTE E COMPATÍVEL EM CARACTERÍSTICAS E QUANTIDADES COM O OBJETO DESTA LICITAÇÃO, ATRAVÉS DA APRESENTAÇÃO DE ATESTADOS FORNECIDOS POR PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO OU PRIVADO, QUE COMPROVEM TER A MESMA EXECUTADO SATISFATORIAMENTE, OBRAS E SERVIÇOS DE CARACTERÍSTICAS SEMELHANTES E DE COMPLEXIDADE TECNOLÓGICA E OPERACIONAL, COMPATÍVEIS COM O OBJETO DESTA LICITAÇÃO, LIMITADAS A EXECUÇÃO DAS SEGUINTE PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA TÉCNICA E VALOR SIGNIFICATIVO”.***

JUSTIFICATIVA: A certidão apresentada diz respeito apenas ao acervo técnico do profissional cadastrado como responsável técnico, não comprovando que foi a empresa licitante (Zara Serviços de Construção Civil) que executou os serviços descritos.

2. ***“REVISÃO E EXECUÇÃO DE COBERTA COM TELHAS CERÂMICAS, TIPO COLONIAL OU SIMILAR”.***

JUSTIFICATIVA: A certidão apresentada, mesmo não estando registrada com a empresa licitante como executora, também não atendeu a este item, não comprovando execução de cobertura com as características descritas no edital.

3. ***“RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL COM ÁREA SIMILAR OU EQUIVALENTE AO DO PROJETO BÁSICO DO OBJETO DA LICITAÇÃO”.***

JUSTIFICATIVA: A certidão apresentada, mesmo não estando registrada com a empresa licitante como executora, também não atendeu a este item, não contendo itens que comprovassem a execução de serviços específicos, ou análogos, de recuperação estrutural.

EMPRESA II – CORINTHO ENGENHARIA LTDA

- Conforme apresentamos na Planilha em anexo, a Empresa **ATENDEU** a todos os Itens da Qualificação Técnica;

EMPRESA III – CONSTRUTORA SANTA LEONOR LTDA

- Conforme apresentamos na Planilha em anexo, a Empresa **ATENDEU** a todos os Itens da Qualificação Técnica.

PREFEITURA DE CAMARAGIBE

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Em conformidade com os critérios e procedimentos estabelecidos no Item 4.0 – DA DOCUMENTAÇÃO PARA FINS DE HABILITAÇÃO, do referido Edital, conforme a Lei 8.666/93, foi procedido a análise para Qualificação Técnica, Item 4.5 deste Edital, das referidas Empresas Habilitadas, considerando classificadas tecnicamente para abertura da Proposta de Preço as seguintes Empresas:

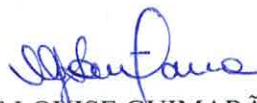
EMPRESA	CNPJ/MF
CORINTHO ENGENHARIA LTDA	04.506.139/0001-62
CONSTRUTORA SANTA LEONOR LTDA	03.671.887/0001-38

Em tempo, remetemos à Comissão de Licitação para prosseguimento e julgamento do certame.

Camaragibe , 25 de agosto de 2020

Hercules Negreiros
Hercules Negreiros
Engenheiro Civil
CREA-PE: 181527001-2

HERCULES ROMULO NEGREIROS DOS SANTOS
Engenheiro Civil – CREA-PE/RNP N° 181527001-2



CRISTIANE LOUISE GUIMARÃES DE SANTANA
Arquiteta e Urbanista – CAU N° A25.830-0 - Mat.: 4.0102455.3



PREFEITURA DE CAMARAGIBE

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

ANÁLISE TÉCNICA TP 008/2020

EMPRESA ZARA SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI

CNPJ: 21.127.171/0001-56

RESPONSÁVEL TÉCNICO MAURÍCIO ZAPONI RACHID

CREA: RNP 1811293808

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	CAT CREA Nº	DATA	QUANTIDADE ACERVO	OBSERVAÇÃO	STATUS	
4.5.1 (b)	COMPROVAÇÃO DE QUE A EMPRESA LICITANTE DESEMPENHOU ATIVIDADE PERTINENTE E COMPATÍVEL EM CARACTERÍSTICAS E QUANTIDADES COM O OBJETO DESTA LICITAÇÃO, ATRAVÉS DA APRESENTAÇÃO DE ATESTADOS FORNECIDOS POR PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO OU PRIVADO, QUE COMPROVEM TER A MESMA EXECUTADO SATISFATORIAMENTE, OBRAS E SERVIÇOS DE CARACTERÍSTICAS SEMELHANTES E DE COMPLEXIDADE TECNOLÓGICA E OPERACIONAL, COMPATÍVEIS COM O OBJETO DESTA LICITAÇÃO, LIMITADAS A EXECUÇÃO DAS SEGUINTE PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA TÉCNICA E VALOR SIGNIFICATIVO.	UNID	2220481563/2018	26/11/2018	0,00	A CAT APRESENTADA DIZ RESPEITO APENAS AO ACERVO TÉCNICO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, E NÃO DA EMPRESA QUE ESTÁ CONCORRENDO.	INABILITADA	
	TOTAL				0,00	ACERVO MÍNIMO PREVISTO		
	DISCRIMINAÇÃO	UNID	CAT CREA Nº	DATA	QUANTIDADE ACERVO			STATUS
	EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO OU REFORMA DE EDIFICAÇÃO DE USO PRIVADO, PÚBLICO/INSTITUCIONAL, EDUCACIONAL OU CULTURAL COM ÁREA SIMILAR OU EQUIVALENTE AO DO PROJETO BÁSICO DO OBJETO DA LICITAÇÃO.	M2	2220481563/2018	26/11/2018	4.345,72	ACERVO MÍNIMO PREVISTO		HABILITADA
	TOTAL				4.345,72	170,70		
	DISCRIMINAÇÃO	UNID	CAT CREA Nº	DATA	QUANTIDADE ACERVO		STATUS	
	ASSENTAMENTOS DE REVESTIMENTOS CERÂMICOS EM PISOS E PAREDES.	M2	2220481563/2018	26/11/2018	2.638,24	ACERVO MÍNIMO PREVISTO	HABILITADA	
	TOTAL				2.638,24	340,21		
	DISCRIMINAÇÃO	UNID	CAT CREA Nº	DATA	QUANTIDADE ACERVO		STATUS	
	REVISÃO E EXECUÇÃO DE COBERTA COM TELHAS CERÂMICAS, TIPO COLONIAL OU SIMILAR.	M2	2220481563/2018	26/11/2018	0,00	ACERVO MÍNIMO PREVISTO	INABILITADA	
TOTAL				0,00	210,65			
DISCRIMINAÇÃO	UNID	CAT CREA Nº	DATA	QUANTIDADE ACERVO		STATUS		
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL COM ÁREA SIMILAR OU EQUIVALENTE AO DO PROJETO BÁSICO DO OBJETO DA LICITAÇÃO.	M2	2220481563/2018	26/11/2018	0,00	ACERVO MÍNIMO PREVISTO	INABILITADA		
TOTAL				0,00	170,70			



PREFEITURA DE CAMARAGIBE

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

ANÁLISE TÉCNICA TP 008/2020

EMPRESA CORINTHO ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 04.506.139/0001-62

RESPONSÁVEL TÉCNICO

LUIZ ANTÔNIO TEIXEIRA GONÇALVES

CREA: RNP 2001744781

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	CAT CREA Nº	DATA	QUANTIDADE ACERVO	ACERVO MÍNIMO PREVISTO	STATUS		
4.5.1 (b)	COMPROVAÇÃO DE QUE A EMPRESA LICITANTE DESEMPENHOU ATIVIDADE PERTINENTE E COMPATÍVEL EM CARACTERÍSTICAS E QUANTIDADES COM O OBJETO DESTA LICITAÇÃO, ATRAVÉS DA APRESENTAÇÃO DE ATESTADOS FORNECIDOS POR PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO OU PRIVADO, QUE COMPROVEM TER A MESMA EXECUTADO SATISFATORIAMENTE, OBRAS E SERVIÇOS DE CARACTERÍSTICAS SEMELHANTES E DE COMPLEXIDADE TECNOLÓGICA E OPERACIONAL, COMPATÍVEIS COM O OBJETO DESTA LICITAÇÃO, LIMITADAS A EXECUÇÃO DAS SEGUINTE PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA TÉCNICA E VALOR SIGNIFICATIVO.	UNID	2220499068/2019	04/10/2019	1,00	ACERVO MÍNIMO PREVISTO	HABILITADA		
		UNID	01-07206/2007	04/10/2007	1,00				
		TOTAL			2,00			1,00	
		DISCRIMINAÇÃO	UNID	CAT CREA Nº	DATA			QUANTIDADE ACERVO	STATUS
		EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO OU REFORMA DE EDIFICAÇÃO DE USO PRIVADO, PÚBLICO/INSTITUCIONAL, EDUCACIONAL OU CULTURAL COM ÁREA SIMILAR OU EQUIVALENTE AO DO PROJETO BÁSICO DO OBJETO DA LICITAÇÃO.	M2	2220499068/2019	04/10/2019			697,00	ACERVO MÍNIMO PREVISTO
M2	01-07206/2007		04/10/2007	1.350,00					
TOTAL				2.047,00	170,70				
4.5.1 (b)	DISCRIMINAÇÃO	UNID	CAT CREA Nº	DATA	QUANTIDADE ACERVO	ACERVO MÍNIMO PREVISTO	STATUS		
		ASSENTAMENTOS DE REVESTIMENTOS CERÂMICOS EM PISOS E PAREDES.	M2	2220499068/2019	04/10/2019			897,96	
			M2	01-07206/2007	04/10/2007			3.496,00	
			TOTAL					4.393,96	340,21
		DISCRIMINAÇÃO	UNID	CAT CREA Nº	DATA			QUANTIDADE ACERVO	STATUS
REVISÃO E EXECUÇÃO DE COBERTA COM TELHAS CERÂMICAS, TIPO COLONIAL OU SIMILAR.	M2	2220499068/2019	04/10/2019	237,04	ACERVO MÍNIMO PREVISTO	HABILITADA			
	M2	01-07206/2007	04/10/2007	1.352,50					
	TOTAL			1.589,54			210,65		
4.5.1 (b)	DISCRIMINAÇÃO	UNID	CAT CREA Nº	DATA	QUANTIDADE ACERVO	ACERVO MÍNIMO PREVISTO	STATUS		
		RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL COM ÁREA SIMILAR OU EQUIVALENTE AO DO PROJETO BÁSICO DO OBJETO DA LICITAÇÃO.	M2	2220499068/2019	04/10/2019			10.488,00	
			M2	01-07206/2007	04/10/2007			-	
			TOTAL					10.488,00	170,70



PREFEITURA DE CAMARAGIBE

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

ANÁLISE TÉCNICA TP 008/2020

EMPRESA **CONSTRUTORA SANTA LEONOR LTDA**

CNPJ: 03.671.887/0001-38

RESPONSÁVEL TÉCNICO **ERICK ANDRADE DE MENDONÇA**

CREA: RNP 1800270305

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	CAT CREA Nº	DATA	QUANTIDADE ACERVO	ACERVO MÍNIMO PREVISTO	STATUS
	COMPROVAÇÃO DE QUE <u>A EMPRESA LICITANTE DESEMPENHOU</u> ATIVIDADE PERTINENTE E COMPATÍVEL EM CARACTERÍSTICAS E QUANTIDADES COM O OBJETO DESTA LICITAÇÃO, ATRAVÉS DA APRESENTAÇÃO DE ATESTADOS FORNECIDOS POR PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO OU PRIVADO, QUE COMPROVEM TER A MESMA EXECUTADO SATISFATORIAMENTE, OBRAS E SERVIÇOS DE CARACTERÍSTICAS SEMELHANTES E DE COMPLEXIDADE TECNOLÓGICA E OPERACIONAL, COMPATÍVEIS COM O OBJETO DESTA LICITAÇÃO, LIMITADAS A EXECUÇÃO DAS SEGUINTE PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA TÉCNICA E VALOR SIGNIFICATIVO.	UNID	CAT CREA Nº	DATA	QUANTIDADE ACERVO	ACERVO MÍNIMO PREVISTO	HABILITADA
		UNID	2220437648/2016	18/10/2016	1,00		
		UNID	2220453554/2017	26/05/2017	1,00		
		UNID	2220486545/2019	17/04/2019	1,00		
		TOTAL			3,00		
	EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO OU REFORMA DE EDIFICAÇÃO DE USO PRIVADO, PÚBLICO/INSTITUCIONAL, EDUCACIONAL OU CULTURAL COM ÁREA SIMILAR OU EQUIVALENTE AO DO PROJETO BÁSICO DO OBJETO DA LICITAÇÃO.	UNID	CAT CREA Nº	DATA	QUANTIDADE ACERVO	ACERVO MÍNIMO PREVISTO	HABILITADA
		M2	2220437648/2016	18/10/2016	1.009,97		
		M2	2220453554/2017	26/05/2017	-		
		M2	2220486545/2019	17/04/2019	-		
		TOTAL			1.009,97		
	ASSENTAMENTOS DE REVESTIMENTOS <u>CERÂMICOS</u> EM PISOS E PAREDES.	UNID	CAT CREA Nº	DATA	QUANTIDADE ACERVO	ACERVO MÍNIMO PREVISTO	HABILITADA
		M2	2220437648/2016	18/10/2016	-		
		M2	2220453554/2017	26/05/2017	4.761,57		
		M2	2220486545/2019	17/04/2019	6.137,69		
		TOTAL			10.899,26		
	REVISÃO E EXECUÇÃO DE COBERTA COM <u>TELHAS CERÂMICAS</u> , TIPO COLONIAL OU SIMILAR.	UNID	CAT CREA Nº	DATA	QUANTIDADE ACERVO	ACERVO MÍNIMO PREVISTO	HABILITADA
		M2	2220437648/2016	18/10/2016	-		
		M2	2220453554/2017	26/05/2017	-		
		M2	2220486545/2019	17/04/2019	1.395,12		
		TOTAL			1.395,12		
	<u>RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL</u> COM ÁREA SIMILAR OU EQUIVALENTE AO DO PROJETO BÁSICO DO OBJETO DA LICITAÇÃO.	UNID	CAT CREA Nº	DATA	QUANTIDADE ACERVO	ACERVO MÍNIMO PREVISTO	HABILITADA
		M2	2220437648/2016	18/10/2016	806,80		
		M2	2220453554/2017	26/05/2017	-		
		M2	2220486545/2019	17/04/2019	2.271,16		
		TOTAL			3.077,96		

4.5.1 (b)