



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Memorando nº 253/2022/SEINFRA

Camaragibe/PE, 16 de maio 2022.

Ao Sr. Pedro Emanuel Silva  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

**Assunto:** Relatório de Análise das Propostas

Ref.: Processo Licitatório nº 100/2021 / Concorrência nº 007/2021 / Memorando nº 328/2022-CPL

Senhor Presidente,

Sirvo-me do presente para encaminhar Relatório de Análise / Propostas, com 2 (duas) laudas no total, referente a documentação apresentada pelas empresas J I CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.539.545/0001-21 e CONSTRUTORA INGAZEIRA LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.749.205/0001-74, licitantes no processo e modalidade retro mencionados, que tem por objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CONTINUADA DE CARÁTER PREVENTIVO E CORRETIVO NAS INSTALAÇÕES PREDIAIS QUE ENVOLVAM CONSERTOS E INTERVENÇÕES COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E RESPECTIVOS INSUMOS A SEREM REALIZADOS NAS DEPENDÊNCIAS DE TODAS AS UNIDADES DE ENSINO DO MUNICÍPIO DE CAMARAGIBE/PE.

Conforme bojo do Relatório de análise da exequibilidade das propostas, conforme os parâmetros estabelecidos nos itens 8 - DA PROPOSTA e 9 - DA ANÁLISE DA PROPOSTA, todas as empresas foram classificadas, apresentando o menor preço global a J I CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.539.545/0001-21.

Diante da análise realizada por esta secretaria ter sido de caráter eminentemente técnico, me abstenho de autorizar o prosseguimento do certame. Sugiro, portanto, que a Comissão solicite autorização do secretário/ordenador da pasta.

Sendo o que se apresenta para o momento, me coloco à disposição para quaisquer esclarecimentos.

ERYKA MARIA DE  
VASCONCELOS  
LUNA:90207262420

Assinado de forma digital por  
ERYKA MARIA DE VASCONCELOS  
LUNA:90207262420  
Dados: 2022.05.17 09:09:45 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
Departamento de Licitação

Recebido em: 17/05/22 às 08:25h

*Amanda Soares*  
Assinatura

**Eryka Maria de Vasconcelos Luna**  
**Secretária de Infraestrutura e Serviços Públicos**  
**Município de Camaragibe/PE**

Página 1 de 1

**PREFEITURA DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**

---

**RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE PREÇOS DO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 100/2021, CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 007/2021**

**1. DO OBJETO**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE CARÁTER PREVENTIVO E CORRETIVO NAS INSTALAÇÕES PREDIAIS, QUE ENVOLVAM CONSERTOS, INTERVENÇÕES E RECUPERAÇÃO (ALVENARIA, CARPINTARIA, SERRALHARIA, PINTURA, ESGOTO, HIDRÁULICA E ELÉTRICA) COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, RESPECTIVOS INSUMOS, FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS A SEREM REALIZADOS NAS DEPENDÊNCIAS DAS UNIDADES ESCOLARES DO MUNICÍPIO DE CAMARAGIBE.

**2. DO OBJETIVO**

Análise das Propostas de Preços apresentadas pelas proponentes no certame, segundo o estabelecido no item 5.0 do Projeto Básico, parte integrante do Instrumento Convocatório, que tem por finalidade a contratação do objeto acima citado.

**3. LICITANTES HABILITADAS**

Conforme 4ª Ata da Sessão Pública, no dia 28 (vinte e oito) do mês de abril de 2022, constante no processo, após a análise dos documentos de habilitação, as únicas licitantes aptas a continuar na fase subsequente do certame foram as empresas abaixo:

<b>EMPRESA</b>	<b>CNPJ/MF</b>
J I CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA.	04.539.545/0001-21
CONSTRUTORA INGAZEIRA LTDA.	00.749.205/0001-74

**4. ANÁLISE DAS PROPOSTAS E PREÇOS:**

- EMPRESA I: J I CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA.

A respectiva empresa apresentou orçamento com preços unitários, parciais e total com valores menores ou iguais àqueles propostos na planilha de preços de referência da administração, como também VALOR TOTAL superior ou igual a 70% do menor dos preços.

**PREFEITURA DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**

---

Configurando-se EXEQUÍVEL, conforme consta na base de cálculo prevista no §1º do art. 48 da lei 8.666/1993.

- EMPRESA II: CONSTRUTORA INGAZEIRA LTDA.

A respectiva empresa apresentou orçamento com preços unitários, parciais e total com valores menores ou iguais àqueles propostos na planilha de preços de referência da administração, como também VALOR TOTAL superior ou igual a 70% do menor dos preços.

Configurando-se EXEQUÍVEL, conforme consta na base de cálculo prevista no §1º do art. 48 da lei 8.666/1993.

Em conformidade com os critérios e procedimentos estabelecidos no Item 5 – DA PROPOSTA DE PREÇOS, do referido Edital (Item 5) e a Lei 8.666/93, as empresas **J I CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.** e **CONSTRUTORA INGAZEIRA LTDA.** encontram-se **CLASSIFICADAS** para este item, com a empresa **J I CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.** apresentando o menor Valor Global, correspondente a **R\$ 3.578.902,31 (três milhões, quinhentos e setenta e oito mil, novecentos e dois reais e trinta e um centavos).**

Em tempo, remetemos à Comissão de Licitação para prosseguimento dos atos de continuidade e julgamento do certame.

Camaragibe/PE, 16 de maio de 2022

  
**MARIA S. TENÓRIO DE FREITAS**  
*Arquiteta Urbanista – CAU-PE/A40530-2/Mat.: 4.0103736.1*

**ANÁLISE SEGUNDO O ART. 48 - LEI 8.666/1993**

§ 1º Para os efeitos do disposto no inciso II deste artigo consideram-se manifestamente **INEXEQUÍVEIS**, no caso de licitações de **menor preço** para obras e serviços de engenharia, as propostas cujos valores sejam **inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores: alíneas "a" e "b"**.

**BASE DE CÁLCULO: LOTE I**

<b>*VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO</b>		<b>RS 3.804.742,12</b>
<b>*50% DO VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO:</b>		<b>RS 1.902.371,06</b>
<b>VALORES PROPOSTOS PELAS LICITANTES</b>	J I CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA.	CONSTRUTORA INGAZEIRA LTDA.
	<b>RS 3.578.902,31</b>	<b>RS 3.655.604,14</b>
	SUPERIOR A 50%	SUPERIOR A 50%
a) Média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela administração, ou (Incluído pela Lei nº 9.648, de 1998)	<b>RS 3.617.253,23</b>	
b) Valor orçado pela administração. (Incluído pela Lei nº 9.648, de 1998)	<b>RS 3.804.742,12</b>	

**CÁLCULO DAS MÉDIAS**

<b>70% DA MÉDIA ARITMÉTICA DAS PROPOSTAS</b>	<b>RS 2.532.077,25</b>
<b>70% DO VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO</b>	<b>RS 2.663.319,48</b>
<b>Conforme disposto no inciso II considera-se o menor valor referente as alíneas "a" e "b"</b>	
<b>MENOR VALOR CONSIDERADO</b>	<b><u>RS 2.532.077,25</u></b>

<b>LICITANTE 01</b>	<b>PROPOSTA</b>	
J I CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA.	RS 3.578.902,31	PROPOSTA EXEQUÍVEL
<b>LICITANTE 04</b>	<b>PROPOSTA</b>	
CONSTRUTORA INGAZEIRA LTDA.	RS 3.655.604,14	PROPOSTA EXEQUÍVEL

§ 2º Dos licitantes classificados na forma do parágrafo anterior cujo valor global da proposta for **INFERIOR a 80% (oitenta por cento) do menor valor** a que se referem as **alíneas "a" e "b"**, será exigida, para a assinatura do contrato, prestação de **garantia adicional**, dentre as modalidades previstas no § 1º do art. 56, igual a **diferença entre o valor resultante do parágrafo anterior e o valor da correspondente proposta**.

<b>80% DA MÉDIA ARITMÉTICA DAS PROPOSTAS</b>	<b>RS 2.893.802,58</b>	
<b>80% DO VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO</b>	<b>RS 3.043.793,69</b>	
<b>MENOR VALOR CONSIDERADO</b>	<b><u>RS 2.893.802,58</u></b>	
<b>LICITANTE 01</b>	<b>PROPOSTA</b>	
J I CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA.	RS 3.578.902,31	SEM GARANTIA ADICIONAL
<b>LICITANTE 04</b>	<b>PROPOSTA</b>	
CONSTRUTORA INGAZEIRA LTDA.	RS 3.655.604,14	SEM GARANTIA ADICIONAL



Memorando nº 328/2022 -CPL

Camaragibe-PE, 04 de maio de 2022.

**À ERYKA DE VASCONCELOS LUNA**

**Secretária Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos**

**Assunto: Análise Técnica de Proposta de Preço e Habilitação Técnica.**

Ref.: Processo nº 100/2021 - Concorrência Pública nº 032/2021, para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CONTINUADA DE CARÁTER PREVENTIVO E CORRETIVO NAS INSTALAÇÕES PREDIAIS QUE ENVOLVAM CONSERTOS E INTERVENÇÕES COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E RESPECTIVOS INSUMOS A SEREM REALIZADOS NAS DEPENDÊNCIAS DE TODAS AS UNIDADES DE ENSINO DO MUNICÍPIO DE CAMARAGIBE.

Prezado (a) Senhor (a),

Com os nossos cumprimentos, em face da sessão pública de 28 de abril de 2022 (4ª Ata da Sessão), pela qual procedemos com abertura dos envelopes de proposta de preços, **solicitamos Parecer técnico das propostas das empresas habilitadas e análise da exequibilidade, nos termos dos itens 5 a 9 do edital.**

**Empresas Habilitadas:**

a) J I CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA(CNPJ 04.539.545/0001-21), no valor de R\$ 3.578.902,31 (três milhões quinhentos e setenta e oito mil, novecentos e dois reais e trinta e um centavos);

b) CONSTRUTORA INGAZEIRA LTDA (CNPJ 00.749.205/0001-74), no valor de R\$3.655.604,14 (três milhões seiscentos e cinquenta e cinco mil, seiscentos e quatro reais e quatorze centavos)

**Saliena-se que a diligência desta Comissão junto à Secretaria, fundamenta-se no artigo 43 § 3º da Lei 8.666/93 e instrumento convocatório (item 6.14).**

Ante o exposto, encaminho a seguinte documentação:

- a. ATA DA SESSÃO;
- b. Propostas das Empresas ;
- c. Edital de Licitação;

As documentações das empresas e ata da sessão foram enviadas, via link do google drive, ao e-mail institucional "seinfra@camaragibe.pe.gov.br, **o Parecer Técnico deverá ser expedido em até 05 (cinco) dias úteis, a fim de evitar morosidade e prejuízo do interesse público:**

[https://drive.google.com/drive/folders/1Qv\\_vWFC76WpmmSK8mYtkhV286fYUv74U?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1Qv_vWFC76WpmmSK8mYtkhV286fYUv74U?usp=sharing)

Sendo o que se apresenta para o momento, nos colocamos à inteira disposição para quaisquer outras informações que se entenda necessárias e renovamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**PEDRO EMANUEL SILVA**  
Presidente da CPL



**DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES**

Avenida Dr. Belmino Correia, Nº 3038 1º andar – Timbi – Camaragibe-PE – CEP:54768-000

CNPJ/MF Nº 08.260.663/0001-57 – Tel: (81) 2129-9532 – [www.camaragibe.pe.gov.br](http://www.camaragibe.pe.gov.br) e [cpl@camaragibe.pe.gov.br](mailto:cpl@camaragibe.pe.gov.br)

**Análise Técnica de Proposta de Preço e Habilitação Técnica. Ref.: Processo nº 100/2021 - Concorr...**

De: Comissão Permanente de Licitação de Camaragibe

Para: [seinfra@camaragibe.pe.gov.br](mailto:seinfra@camaragibe.pe.gov.br)

Cópia:

Cópia oculta:

Assunto: Análise Técnica de Proposta de Preço e Habilitação Técnica. Ref.: Processo nº 100/2021 - Concorr...

Enviada em: 04/05/2022 | 12:26

Recebida em: 04/05/2022 | 12:26

4 ATA DA SE... .pdf 278.30 KB

EDITAL ALTERADO.pdf 929.00  
KB

Memorando nº 328/2022 -CPL  
Camaragibe-PE, 04 de maio de 2022.

**À ERYKA DE VASCONCELOS LUNA**

**Secretária Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos**

**Assunto: Análise Técnica de Proposta de Preço e Habilitação Técnica.**

Ref.: Processo nº 100/2021 - Concorrência Pública nº 032/2021, para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CONTINUADA DE CARÁTER PREVENTIVO E CORRETIVO NAS INSTALAÇÕES PREDIAIS QUE ENVOLVAM CONSERTOS E INTERVENÇÕES COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E RESPECTIVOS INSUMOS A SEREM REALIZADOS NAS DEPENDÊNCIAS DE TODAS AS UNIDADES DE ENSINO DO MUNICÍPIO DE CAMARAGIBE.

Prezado (a) Senhor (a),

Com os nossos cumprimentos, em face da sessão pública de 28 de abril de 2022 (4ª Ata da Sessão), pela qual procedemos com abertura dos envelopes de proposta de preços, **solicitamos Parecer técnico das propostas das empresas habilitadas e análise da exequibilidade, nos termos dos itens 5 a 9 do edital.**

**Empresas Habilitadas:**

- J I CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA(CNPJ 04.539.545/0001-21), no valor de R\$ 3.578.902,31 (três milhões quinhentos e setenta e oito mil, novecentos e dois reais e trinta e um centavos);
- CONSTRUTORA INGAZEIRA LTDA (CNPJ 00.749.205/0001-74), no valor de R\$3.655.604,14 (três milhões seiscentos e cinquenta e cinco mil, seiscentos e quatro reais e quatorze centavos)

**Salienta-se que a diligência desta Comissão junto à Secretaria, fundamenta-se no artigo 43 § 3º da Lei 8.666/93 e instrumento convocatório (item 6.14).**

Ante o exposto, encaminho a seguinte documentação:

- ATA DA SESSÃO;
- Propostas das Empresas ;
- Edital de Licitação;

As documentações das empresas e ata da sessão foram enviadas, via link do google drive, ao e-mail institucional "[seinfra@camaragibe.pe.gov.br](mailto:seinfra@camaragibe.pe.gov.br), **o Parecer Técnico deverá ser expedido em até 05 (cinco) dias úteis, a fim de evitar morosidade e prejuízo do interesse público:**

[https://drive.google.com/drive/folders/1Qv\\_vWFC76WpmmSK8mYTkV286fYUv74U?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1Qv_vWFC76WpmmSK8mYTkV286fYUv74U?usp=sharing)

Sendo o que se apresenta para o momento, nos colocamos à inteira disposição para quaisquer outras informações que se entenda necessárias e renovamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

**PEDRO EMANUEL SILVA**

Presidente da CPL