



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**



**PARECER TÉCNICO**

**22/2021**

**SOLICITANTE:**

**Secretaria de Saúde**

Atendendo à solicitação através do **Memorando 119/2021/FMS**, apresentamos o parecer técnico de avaliação para o imóvel abaixo descrito.

**OBJETO**

O Imóvel situa-se na Av. Ersina Lapenda nº 105, locado no **Lote 17** da **Quadra C** do **Loteamento Esplanada do Açude** no Bairro do Timbi, com inscrição imobiliária de nº **1.2290.063.02.0114.0001-3** e sequencial **10195823**.

A área do terreno é de **363,00 m<sup>2</sup>**, apresenta topografia plana ao nível. A rua de acesso é pavimentada, servida de rede elétrica, iluminação pública, rede telefônica, rede de água, guias de sarjetas, coleta de lixo e emplacamento. A área total construída é de **239,73 m<sup>2</sup>** com padrão de acabamento médio.

O imóvel possui 4 (quatro) salas, 1 (uma) sala ampla (recepção), 1 (um) terraço, 1 (uma) cozinha, 1 (um) banheiro interno, 2 (dois) banheiros externos com depósito, 1 (um) auditório. O revestimento das paredes é em reboco com pintura plástica, com exceção da cozinha que possui cerâmica até 1,50 m, no W.C interno possui cerâmica até o teto, o piso é revestido em cerâmica, forro em laje, as esquadrias internas em madeira e as externas em ferro, a coberta em telha cerâmica e de fibro cimento, forro em PVC e possui um reservatório de água de 1000 l.

**VISTORIA**

Vistoria realizada em 21/05/2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

SESAU / PMCG  
Fl. nº 012  
Visto: *[assinatura]*

*O imóvel necessita de reparos na cobertura, pois apresenta infiltrações, como também renovar a pintura na parte externa do imóvel.*

## METODOLOGIA

A avaliação foi realizada utilizando-se o Método Evolutivo.

\* Conforme documentos anexo ao processo, o proprietário do imóvel é o **Sr. Ademir Pereira Borba**.

\*\* O imóvel em questão não apresenta débito com o Erário Municipal, conforme extrato anexo.

## VALOR PARA LOCAÇÃO:

O valor estimado para locação do imóvel em questão é de:

**R\$ 3.572,00 (Três mil, quinhentos e setenta e dois reais)**

Camaragibe, 27 de maio de 2021.

*[Assinatura]*

Aviani Maria Bezerra Robalinho

CREA nº 023.992-D

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

*[Assinatura]*

Sheyla Tenório do Nascimento Silva

CREA nº 029.405-TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

*[Assinatura]*

Marcelo Bezerra do Nascimento

CREA nº 024.919 -TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

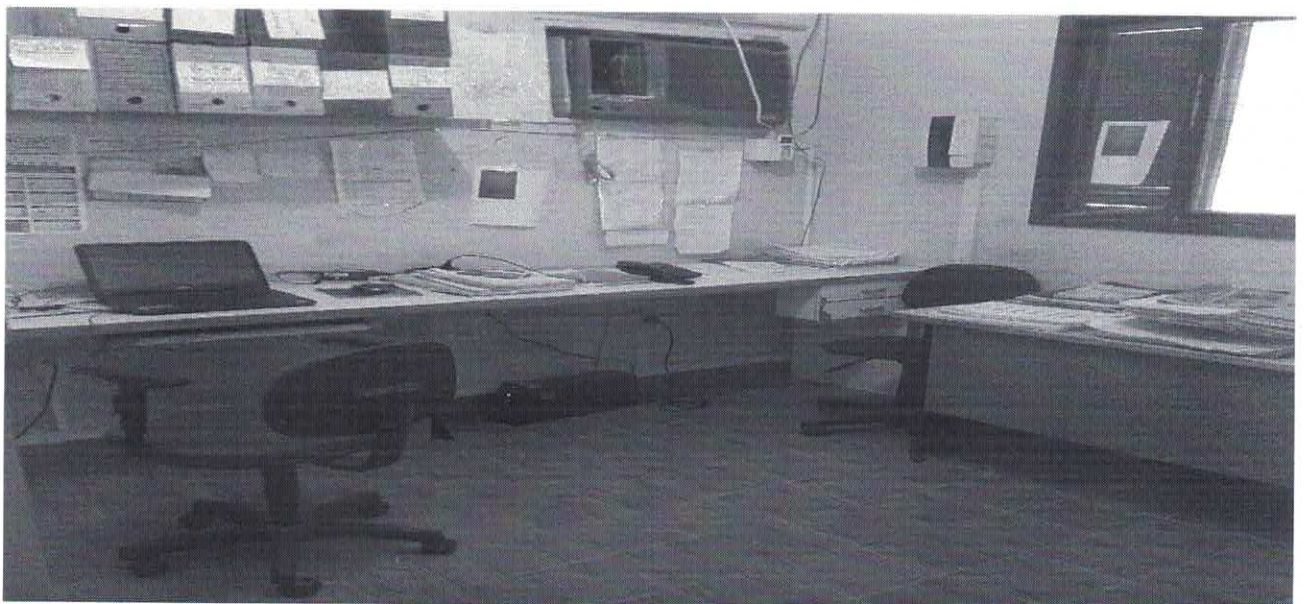


**PREFEITURA DE  
CAMARAGIBE**

SESAU / PMCG  
Fl. nº 011  
Visto: *[Signature]*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**FOTOS DO IMÓVEL**



*[Handwritten mark]*

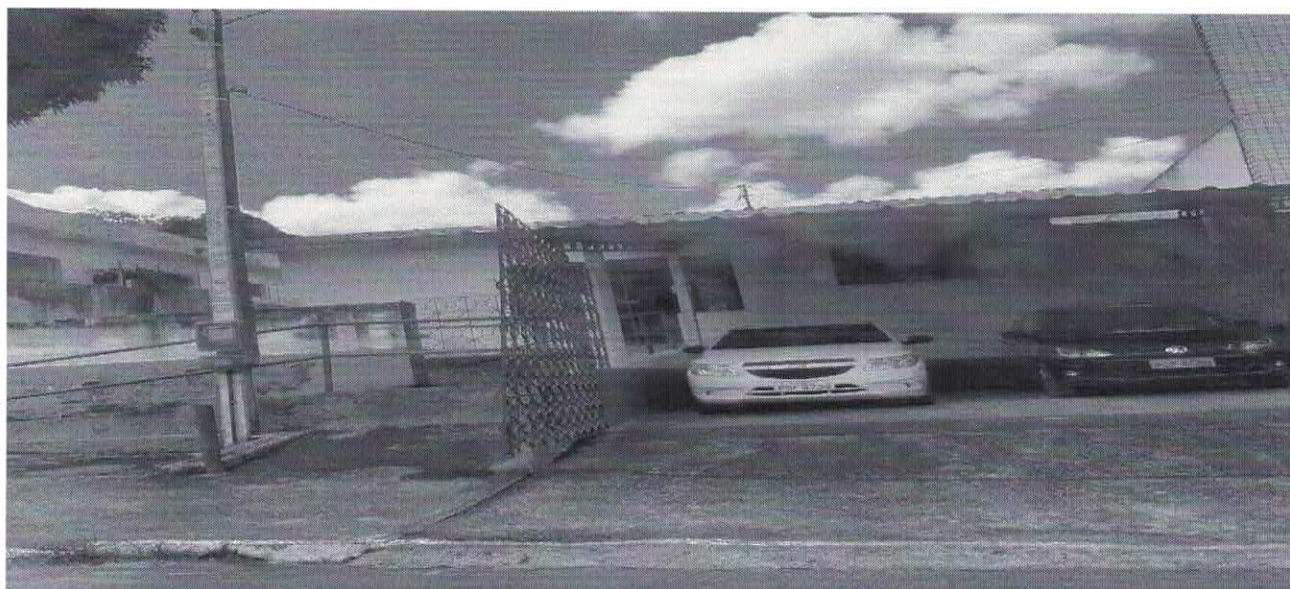
*[Handwritten mark]*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

SESAU / PMCg  
Fl. nº 010  
Visto: *[Handwritten Signature]*

**FOTOS DO IMÓVEL**



*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



**PREFEITURA DE  
CAMARAGIBE**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

SESAU / PMCg  
Fl. nº 009  
Visto: 9/10

### FOTOS DO IMÓVEL



SESAU / PMCG  
Fl. nº 008  
Visto: *[Signature]*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

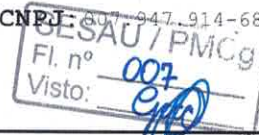
**FOTOS DO IMÓVEL**





EXTRATO CONDENSADO DE DÉBITOS

Arrecadação: 21/05/2021 Natureza: PREDIAL  
Inscrição: 1.2290.063.02.0114.0001.3 Sequencial: 1019582.3 CPF/CNPJ: 007.947.914-68  
Contribuinte: ALDEMIR PEREIRA BORBA  
Endereço: AV ERSINA LAPENDA, 40 Lot ESPLANADA DO ACUDE Quadra C Lote 17  
TIMBI - Camaragibe/PE - Cep: 54768-120



Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações
Total	a Vencer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total	Vencido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total	General	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Obs.: No ato da emissão do DAM será incluído o valor de R\$ 3,24 referente à TSD.