



Prefeitura Municipal de Camaragibe
Secretaria de Administração
Gabinete



DESPACHO DE RATIFICAÇÃO

PA 69/2021- PL 67/2021

DISPENSA 26/2021

Trata-se de procedimento licitatório de Dispensa com fundamento no inciso X do art. 24 da Lei nº 8666/1993, pelo qual se objetiva firmar contrato de locação de imóvel situado à Rua Teixeira Soares, 239, bairro do Timbi, neste município, para uso especial de funcionamento do Almojarifado Central.

A justificativa para a despesa, além da inexistência de bem próprio com as características necessárias à utilidade pública, reside na localização e dimensões do imóvel, convenientemente próximo ao edifício-sede da Prefeitura e com espaço adequado ao funcionamento e com espaço adequado ao armazenamento de parte dos estoques do Poder Executivo, motivo pelo qual foi firmado, em 4 de março de 2017, o Contrato nº 159/2017, oriundo do PL nº 104/2017, Dispensa nº 21/2017, com prazo de vigência de 12 meses.

Ocorre que o procedimento para aditar o referido contrato, prorrogando-lhe o prazo de vigência, não foi finalizado a tempo do vencimento do ajuste, que se deu em 4/3/2021.

Desta forma, diante da impossibilidade legal de se prorrogar contrato já expirado e **justificada a necessidade administrativa** na locação do imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração Pública Municipal no que se refere ao abrigo e guarda do estoque de material de consumo operacional do Poder Executivo, e considerando: **a) o interesse na renovação do ajuste pelo Locador** (fls. 41); **b) o Laudo de Avaliação emitido pelo órgão competente** (fls. 21-32; fls. 60-61); **c) o valor cobrado compatível com o preço de mercado** (fls. 30; fls. 60-61); **d) a inexistência de débitos do Contratante com o Ente** (fls. 30); **e) a conversão do procedimento de prorrogação contratual em procedimento licitatório por Dispensa** (fls. 69-72) e **f) o cumprimento dos requisitos apontados pela Procuradoria Municipal no Parecer Vinculante nº 9/2021** (fls. 80-82) e a existência de saldo orçamentário para a despesa é que se **AUTORIZA** o seguimento do feito realizando-se a assinatura do instrumento de Contrato e demais atos necessários à formalização da demanda.

Camaragibe, 24 de setembro de 2021.

ALEX NORAT

Secretário Municipal de Administração