

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

PARECER TÉCNICO

11/2021

SOLICITANTE:

Coordenação de Saúde Mental.

Atendendo à solicitação através do **Memorando nº 125A/2021/SESAU**, apresentamos o parecer técnico de avaliação para o imóvel abaixo descrito.

OBJETO

O imóvel pretendido para locação situa-se na **Rua dos Cedros nº 34 (Número antigo 94)** no bairro de **Bairro Novo do Carmelo**.

O lote em questão tem uma área territorial de **239,40 m²** e uma área total construída **288,05 m²** e disponibilizado apenas **195,60 m² (térreo)** para locação. Possui inscrição municipal imobiliária nº **1.2295.048.01.0024.0001-5** e sequencial **10456252**.

A edificação é composta por:

01 (um) terraço, 01 (uma) sala, 03 (três) quartos, 01 (uma) suíte, 02 (dois) banheiros, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) garagem.

As paredes são em alvenaria com revestimento em reboco e com pintura em PVA, piso em cerâmica, as esquadrias são em madeira, alumínio e grande de ferro, forrada na laje, instalações elétricas embutidas, as paredes da cozinha e dos banheiros são revestidas em cerâmica e possuindo padrão de acabamento médio.

VISTORIA

Vistoria realizada em 07/04/2021.

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

METODOLOGIA

A avaliação foi realizada utilizando-se o método Evolutivo. **NBR--14653-1**

Conforme consta nos arquivos do Cadastro Imobiliário o proprietário do imóvel é O Sr. **Hélio José Borba de Melo e Esposa.**

***O imóvel em questão não apresenta débitos com o Erário Municipal, conforme extratos em anexo.**

VALOR:

O valor estimado para locação do imóvel é de:

Valor máximo: R\$ 3.562,00 (Três mil, quinhentos e sessenta e dois reais).

Camaragibe, 09 de abril de 2021.

Aviani Maria Bezerra Robalinho
CREA nº 023.992-D
Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Marcelo Bezerra do Nascimento
CREA nº 024.919 -TD
Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

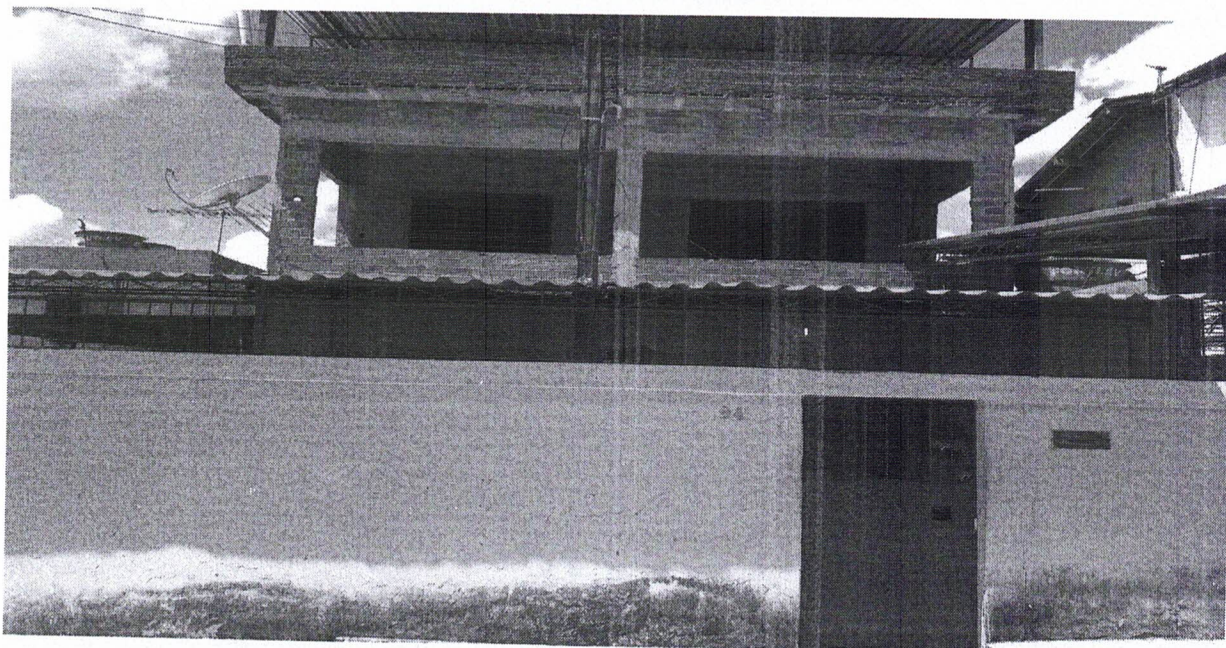
Sheyla Tenório do Nascimento Silva
CREA nº 029.405-TD
Comissão Especial de Avaliação de Imóveis



SESAU / PMCg
Fl. nº
Visto: 069

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

FOTOS DO IMÓVEL



[Handwritten signature]