



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

PARECER TÉCNICO

001/2022

SOLICITANTE:

Secretaria de Desenvolvimento Econômico

Atendendo à solicitação através do **Memorando 382/2021 da SEDEC (Secretaria de Desenvolvimento Econômico)**, apresentamos o parecer técnico de avaliação para locação do imóvel abaixo descrito.

OBJETO

O imóvel pretendido para locação situa-se na **Rua Getúlio Alves de Albuquerque nº 83 (antigo nº 17)**, estando edificado no **lote de terras nº 11 do Loteamento Vila Timbi**, localizado no bairro do **Timbi**.

O imóvel objeto da locação possui a seguinte inscrição municipal imobiliária: **1.2335.017.01.0048.0001.3** e sequencial **10061762**, tendo uma área territorial de **360,00 m²** e uma área construída total de **147,00 m²**.

O referido imóvel é composto por: **01 (um) terraço, 05 (cinco) salas, 01 (uma) recepção, 02 (dois) banheiros, 01 (uma) garagem e 01 (uma) área de serviço.**

As paredes são em alvenaria com revestimento em reboco e revestimento cerâmico nas paredes da cozinha e banheiros, pintura em tinta pva, piso cerâmico, forrada no gesso e pvc, cobertura em telhas cerâmicas, esquadrias de ferro e madeira, instalações elétricas embutidas.

O logradouro possui coleta de lixo, iluminação pública e pavimentação.

VISTORIA

Vistoria realizada em 20 de janeiro de 2022.

O referido imóvel encontra-se em bom estado de conservação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

METODOLOGIA

A avaliação foi realizada utilizando-se o método Evolutivo (*NBR 14653-1*).

Conforme consta nos arquivos do Cadastro Imobiliário possui como proprietária do imóvel o **Espólio de Maria do Carmo Amaral Correa de Araújo e outros**.

Identificamos que o referido imóvel apresenta débitos com o Erário Municipal, no valor de **RS 4.663,49 (Quatro mil seiscentos e sessenta e três e quarenta e nove centavos)** Conforme extratos em anexo.

OBS: NÃO VEIO ANEXO AO MEMORANDO O DOCUMENTO DO IMÓVEL.

PORTANTO, NA AVALIAÇÃO FORAM UTILIZADAS AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO CADASTRO IMOBILIÁRIO.

VALOR:

O valor estimado para locação do imóvel é de:

Valor máximo: R\$ 5.790,00 (Cinco mil setecentos e noventa reais)

Camaragibe, 20 de janeiro de 2022.

Aviani Maria Bezerra Robalinho

CREA nº 023.992-D

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Marcelo Bezerra do Nascimento

CREA nº 024.919 -TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Sheyla Tenório do Nascimento Silva

CREA nº 029.405-TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis