



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**PARECER TÉCNICO**

**04/2022**

**SOLICITANTE:**

**Secretaria de Saúde.**

Atendendo à solicitação através do Memorando nº 82/2022 – Secretaria de Saúde, apresentamos o parecer técnico de avaliação para locação do imóvel abaixo descrito.

**OBJETO**

O imóvel pretendido para locação situa-se na **Rua Marcos Parente nº 23**, estando edificado no **lote de terra nº 02 da quadra 27 do Loteamento Expansão Parque São Francisco do Timbi 3ª Planta**, localizado no bairro do Viana.

O imóvel objeto da locação possui inscrição municipal imobiliária nº **1.2285.127.01.0031.0001.0** e sequencial **10384855**, tendo uma área territorial de **280 m<sup>2</sup>** e uma área construída total de **254,00 m<sup>2</sup>**, disponível para locação apenas **127,00 m<sup>2</sup>**.

O referido imóvel é composto por: 1 (uma) sala de espera, 1 (uma) recepção, 02 (dois) consultórios médicos, 1 (uma) sala de arquivo, 1 (uma) cozinha/copa 1 (um) banheiro e 1 (uma) área de serviço.

As paredes são em alvenaria com revestimento em reboco e tinta pva, revestimento cerâmico nas paredes da cozinha, banheiro e área de serviço até altura de 1,20 m, piso cerâmico, forrada no gesso e cobertura em laje, esquadrias de alumínio com vidro, com grades de ferro e portas de madeira e instalações elétricas embutidas.

O logradouro possui coleta de lixo, iluminação pública sem pavimentação.

**VISTORIA**

Vistoria realizada em 27/01/2022.

***O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.***

Av. Belmino Correia, 2340 – Timbi – Camaragibe – PE- CEP: 54768-000  
Fones: (081)3458.2907/1822/1722/1582R- 245/246/247 - Fax(081)3458.2422 - CGC: 08.260.663/0001-57



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**METODOLOGIA**

A avaliação foi realizada utilizando-se o método Evolutivo .NBR (14653 1).  
Conforme consta nos arquivos do Cadastro Imobiliário possui como proprietário do imóvel o Sr **Elivan Mariano da Silva**.

**Identificamos que o referido imóvel apresenta débitos com o Erário Municipal, no valor de R\$ 310,03 (Trezentos e dez reais e três centavos), conforme extrato em anexo.**

**VALOR:**

O valor estimado para locação do imóvel é de:

**Valor máximo: R\$ 1.383,00 (Hum mil trezentos e oitenta e três reais).**

Camaragibe, 01 de fevereiro de 2022.

NP1

Aviani Maria Bezerra Robalinho

CREA nº 023.992-D

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Marcelo Bezerra do Nascimento

CREA nº 024.919 -TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Sheyla Tenório do Nascimento Mendes da Silva

CREA nº 029.405-TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis





SESAU / PMCg  
Fl. nº 005  
Visto: *CG*

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**FOTOS DO IMÓVEL**



Av. Belmino Correia, 2340 – Timbi – Camaragibe – PE- CEP: 54768-000  
Fones: (081)3458.2907/1822/1722/1582R- 245/246/247 - Fax(081)3458.2422 - CGC: 08.260.663/0001-57

*CG*



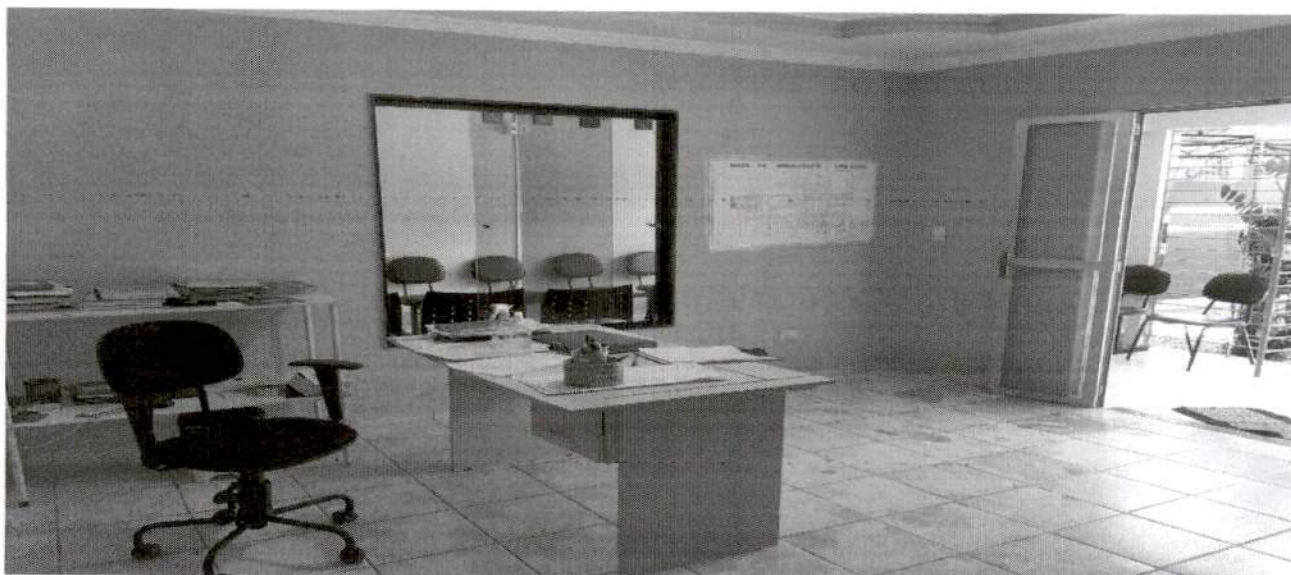


PREFEITURA DE  
CAMARAGIBE

SESAU / PMCg  
Fl. nº 004  
Visto: [Signature]

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

FOTOS DO IMÓVEL



Av. Belmino Correia, 2340 – Timbi – Camaragibe – PE- CEP: 54768-000  
Fones: (081)3458.2907/1822/1722/1582R- 245/246/247 - Fax(081)3458.2422 - CGC: 08.260.663/0001-57

[Handwritten mark]