

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA



Atendendo a solicitação da Coordenação da DST/Aids de Camaragibe/Pe, através do Memorando nº 001/2022, referente a elaboração de termo de vistoria técnica em um imóvel, Sito à Rua Ersina Lapenda, nº 349 – Timbi - Camaragibe-Pe, Apresento Laudo de vistoria técnica, com o objetivo de formalizar as condições físicas do imóvel, conforme discriminado abaixo.

1.0- Descrição.

Conforme vistoria realizada na edificação, que tem por objetivo formalizar as condições físicas do imóvel, verificamos que trata-se de uma edificação de dois pavimento (Pav. Térreo e Pavtº Semi- enterrado), sendo que a unidade funciona no pavtº térreo. O imóvel foi executado em estrutura mista com elementos de concreto armado tipo vigas e pilares com vedação em alvenaria de tijolos cerâmicos, e cobertura em laje pré-moldadas planas, sobre o pavimento semi – enterrado e pavtº térreo, com cobertura com telhas de fibrocimento sobre estrutura de madeira. As esquadrias das janelas são na maioria de madeira com grades de ferro, e as portas internas em madeira, o revestimento das paredes e tetos, foram executados com argamassa convencional e pintados com tinta tipo pva. As áreas molhadas, tipo cozinha, bwc's e área de serviços, são revestidos com cerâmicas nas paredes até a altura de 1,80m, e o revestimento dos pisos em cerâmica comum. Segue quantidade de vãos por pavimento, e descrição dos cômodos, conforme descrito abaixo:

Pavtº Térreo (constituído por 18 cômodos).

Contém o Pavtº Térreo : Terraço frente ; Recepção ; Fármácia; Ambulatório1; Ambulatório2; Ambulatório 3; Cozinha; BWC usuário; hall do Bwc usuário; Sala de Grupo; Hall da sala da Gerência; Sala da Gerência; Bwc da gerência; Bwc funcionários; Hall do bwc funcionários; Almoxarifado; Sala de coletas; Circulação.

Pavtº Semi-enterrado (constituído por vão no sub-solo).

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Segue abaixo as áreas dos ambientes do pavtº Térreo:

Pavtº Térreo:

-Terraço Frente :	-----	= 27,02m ² .
-Recepção:	-----	= 45,85m ² .
-Farmácia:	-----	= 6,18m ² .
-Ambulatório 1:	-----	=18,44 m ² .
- Ambulatório 2:	-----	= 12,77m ² .
- Ambulatório 3 :	-----	= 19,87 m ² .
- Cozinha:	-----	= 25,82m ² .
- Bwc Usuário:	-----	= 4,16 m ² .
-Hall Bwc Usuário:	-----	= 1,22m ² .
- Sala de Grupo.:	-----	= 13,26m ² .
- Hall da sala da Gerência:	-----	= 2,28m ² .
- Sala da Gerência:	-----	=17,75 m ² .
- Bwc da Gerência:	-----	= 4,60 m ² .
- Bwc Funcionários	-----	= 2,83m ² .
- Hall Bwc Funcionários:	-----	= 1,46m ² .
- Almojarifado:	-----	= 10,76m ² .
- Sala de coletas:	-----	= 9,01m ² .
- Circulação.:	-----	= 10,30m ²

A. Total Térreo: ----- 233,58m².

Verificamos também que o imóvel tem mais de 10 anos de construído, e o mesmo é de padrão de acabamento Médio.

O imóvel está inserido em área urbana popular e o abastecimento de energia e água são fornecidos pela Celpe e pela Compesa, respectivamente. Notamos também que o mesmo possui um reservatório superior com cap. Para 1000L.

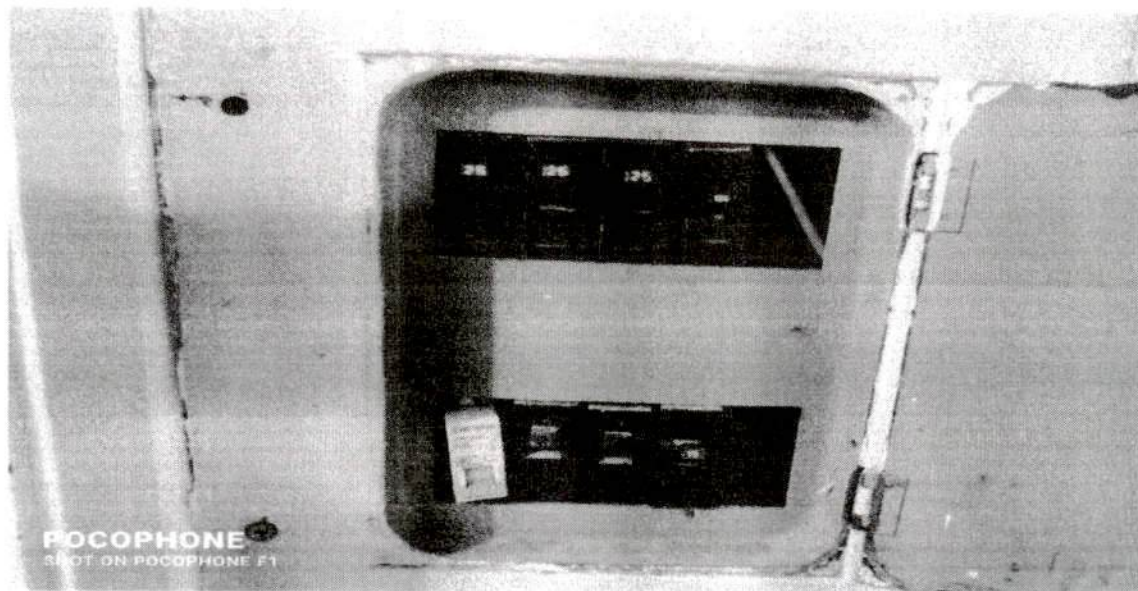
2.0- Condições Físicas do Imóvel.

Verificamos a “olho nú”, na vistoria realizada que o imóvel não apresenta indícios de instabilidade na sua estrutura, e encontra-se em boas condições físicas. Quanto as instalações elétricas e hidrossanitárias, verificamos que estão em boas condições de uso, e que atendem razoavelmente a demanda para o uso dos ocupantes e funcionários da unidade.

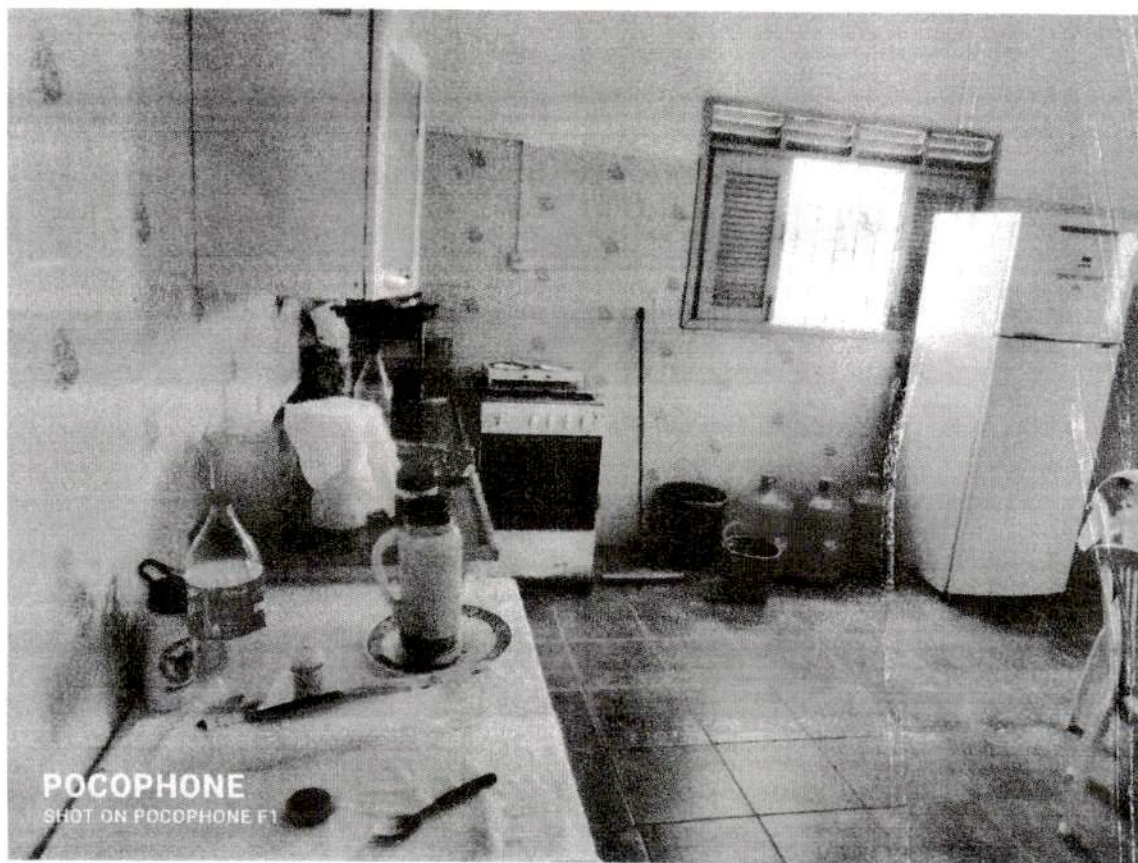


IMÓVEL SITO À RUA ERSINA LAPENDA, Nº 349- TIMBI-CAMARAGIBE/PE.

RESAU/PMCg
Fl. nº 034
Visto: 9/10



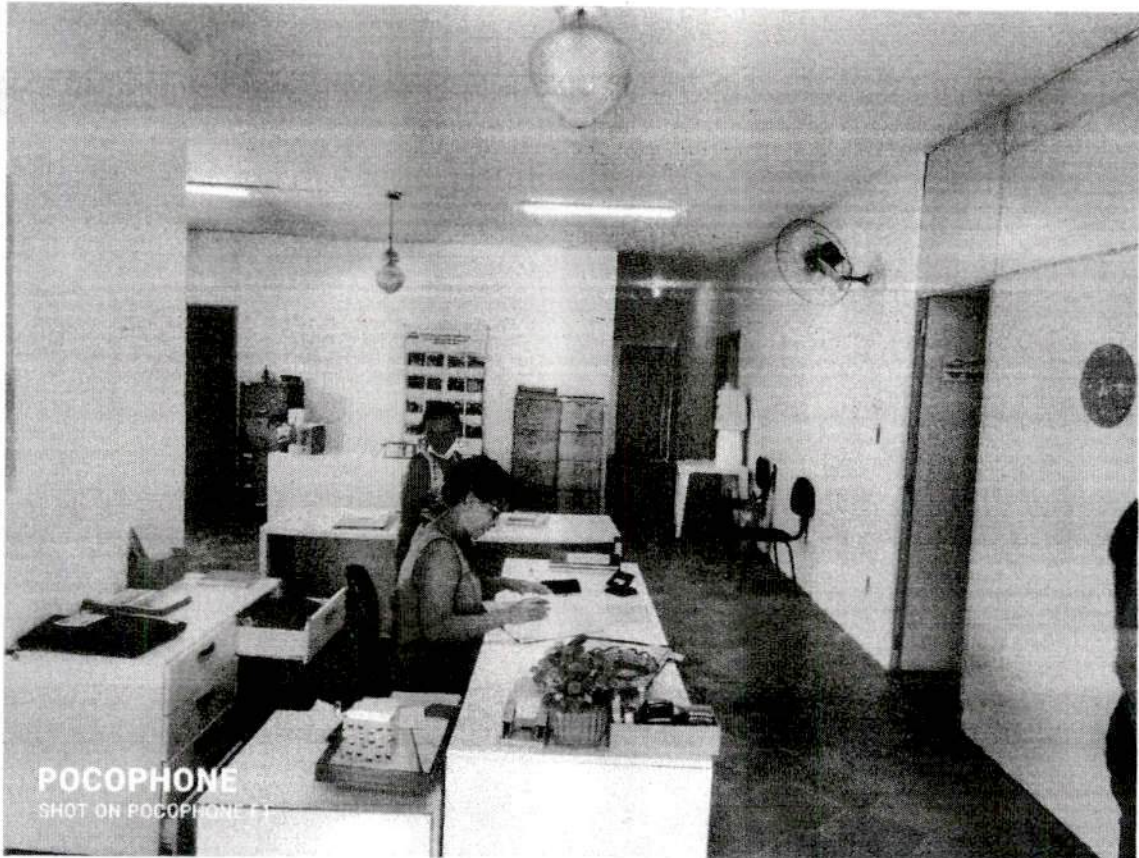
QUADRO DE ENTRADA DE ENERGIA, COM 08 CIRCUITOS, OS QUAIS ATENDEM SATISFATORIAMENTE A DEMANDA DO IMÓVEL



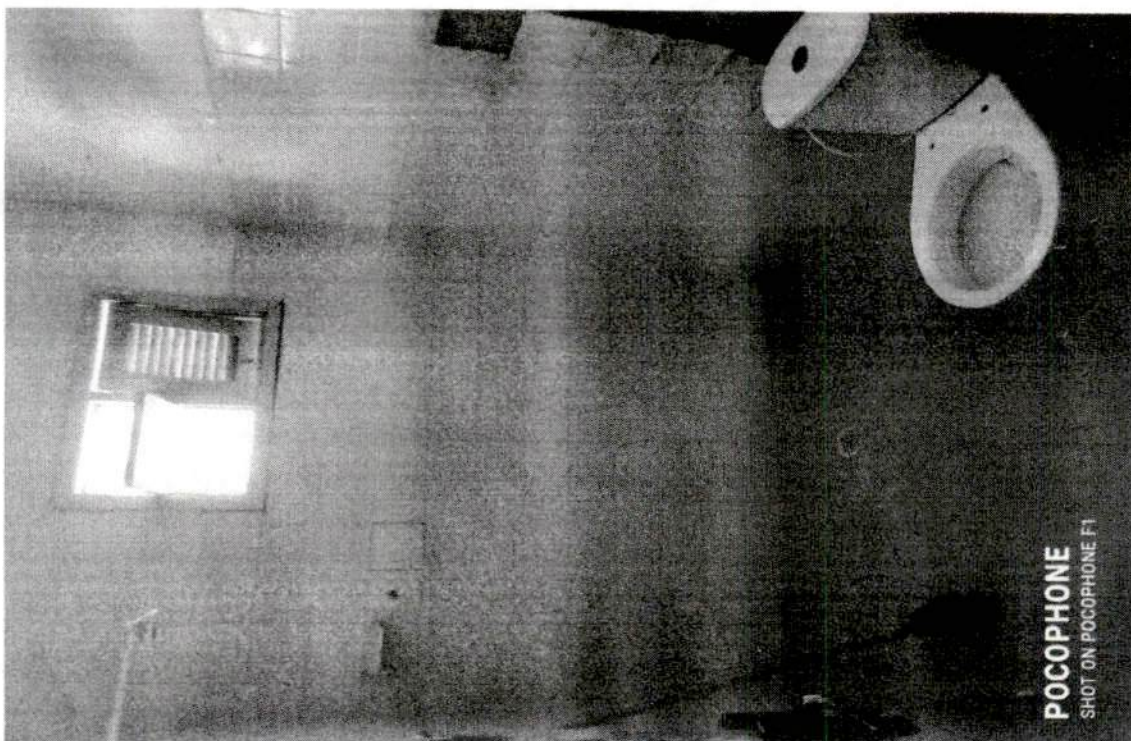
COZINHA, BEM CONSERVADA E COM REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ 1,80m.

Handwritten signature

IMÓVEL SITO À RUA ERSINA LAPENDA, Nº 349- TIMBI-CAMARAGIBE/PE.



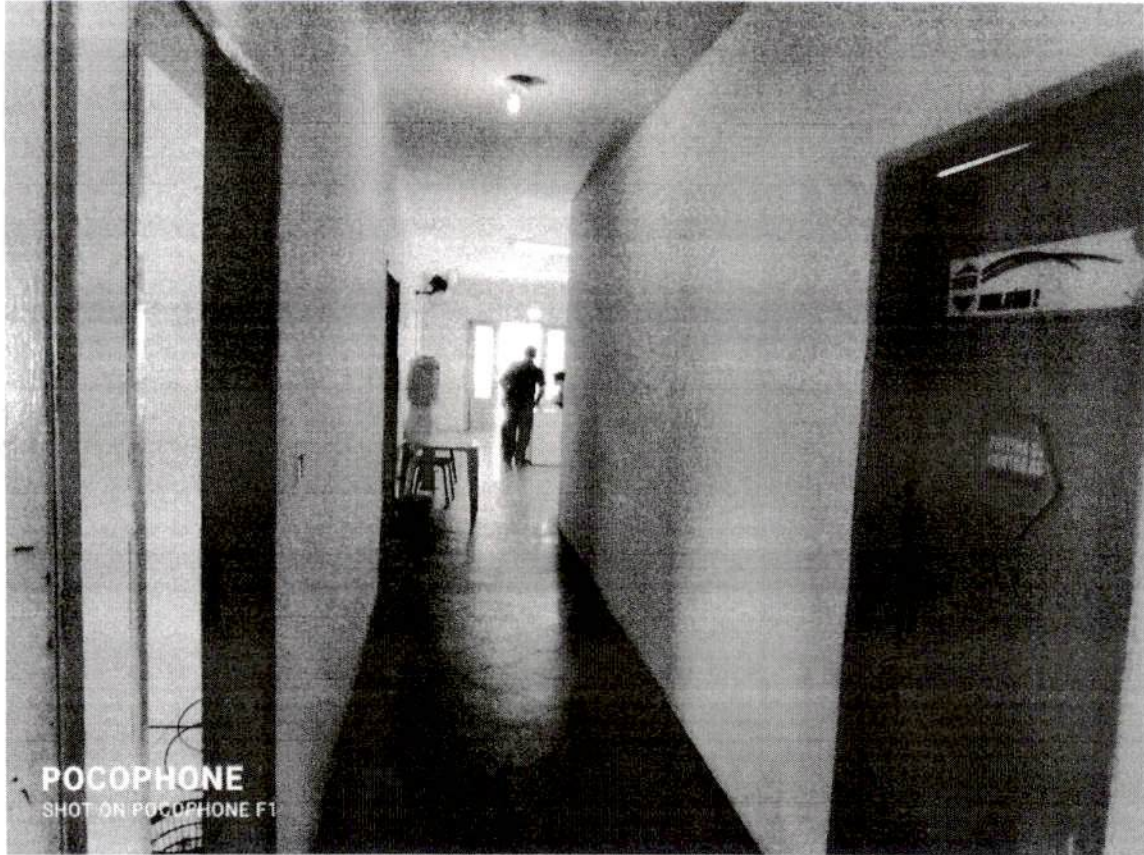
SALA DE RECEPÇÃO , EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.



Bwc'S USUÁRIOS.


A handwritten signature or mark, possibly a stylized name or initials, located at the bottom center of the page.

IMÓVEL SITO À RUA ERSINA LAPENDA, Nº 349- TIMBI-
CAMARAGIBE/PE.



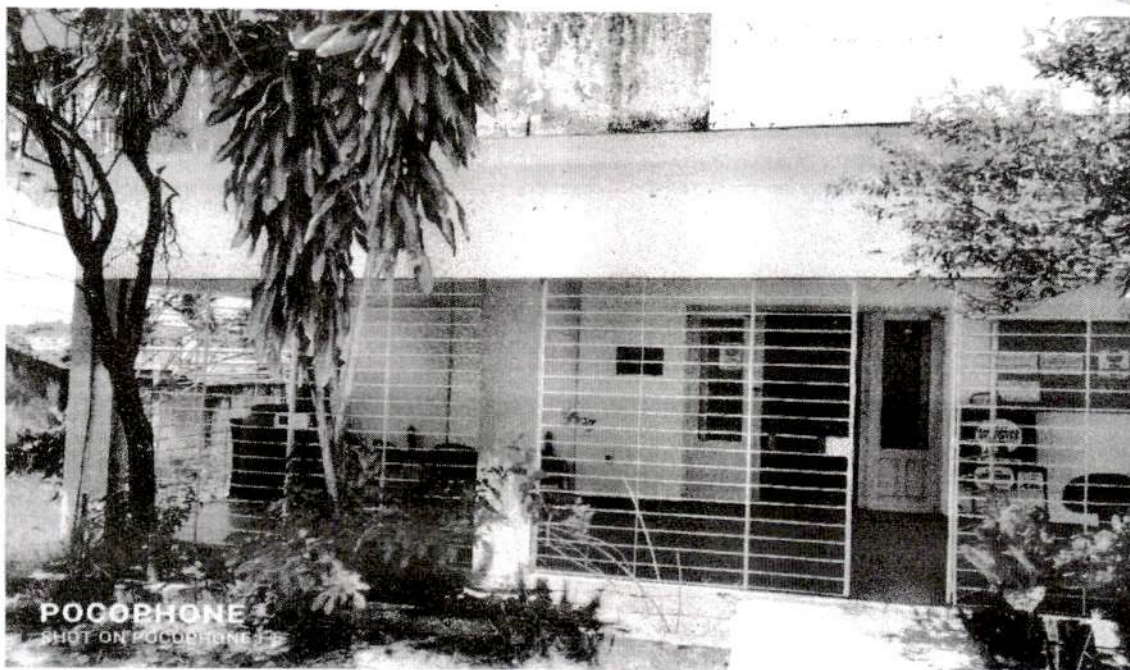
CIRCULAÇÃO , COM PAREDES, PISOS E TETOS BEM CONSERVADOS.

Camaragibe, 15 de Fevereiro de 2022.

Vicente de Paulo  Almeida Granja.
Eng.º Civil – Crea: 18.946-D/Pe.
Matrícula 0.0000829.1.

IMÓVEL SITO À RUA ERSINA LAPENDA, Nº 349-
CAMARAGIBE/PE.

SECRETARIA DE IMBUI/PMCg
Fl. nº
Visto: 032
G



FRENTE DO IMÓVEL.



TERRAÇO FRENTE, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.


Handwritten signature

Informamos, portanto que no momento da vistoria, não verificamos indícios relevantes de instabilidade das paredes e elementos de concreto armado do imóvel. Segue fotos dos ambientes e do imóvel, anexas a este laudo (páginas 4; 5;6 e 7.).

3.0- Conclusão:

Conforme o exposto acima, verificamos que no momento da vistoria, o imóvel não apresenta à “olho nú”, indícios de instabilidade das paredes e elementos de concreto armado que comprometam a estrutura física do mesmo, atendendo portanto, as condições básicas de: **Estabilidade; Segurança; Habitabilidade; Higiene e Acessibilidade**, porém faz-se necessário a manutenção preventiva do imóvel nos períodos estipulados por lei, para melhor atender e garantir as condições supracitadas, para seu uso pleno.

Camaragibe, 15 de Fevereiro de 2022.


Vicente de Paulo Almeida Granja.
Eng.º Civil – Crea: 18.946-D/Pe.
Matrícula 0.0000829.1.