

## LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA



Atendendo a solicitação da Coordenação da DST/Aids de Camaragibe/Pe, através do Memorando nº 001/2022, referente a elaboração de termo de vistoria técnica em um imóvel, Sito à Rua Ersina Lapenda, nº 349 – Timbi - Camaragibe-Pe, Apresento Laudo de vistoria técnica, com o objetivo de formalizar as condições físicas do imóvel, conforme discriminado abaixo.

### 1.0- Descrição.

Conforme vistoria realizada na edificação, que tem por objetivo formalizar as condições físicas do imóvel, verificamos que trata-se de uma edificação de dois pavimento (Pav. Térreo e Pavtº Semi- enterrado), sendo que a unidade funciona no pavtº térreo. O imóvel foi executado em estrutura mista com elementos de concreto armado tipo vigas e pilares com vedação em alvenaria de tijolos cerâmicos, e cobertura em laje pré-moldadas planas, sobre o pavimento semi – enterrado e pavtº térreo, com cobertura com telhas de fibrocimento sobre estrutura de madeira. As esquadrias das janelas são na maioria de madeira com grades de ferro, e as portas internas em madeira, o revestimento das paredes e tetos, foram executados com argamassa convencional e pintados com tinta tipo pva. As áreas molhadas, tipo cozinha, bwc's e área de serviços, são revestidos com cerâmicas nas paredes até a altura de 1,80m, e o revestimento dos pisos em cerâmica comum. Segue quantidade de vãos por pavimento, e descrição dos cômodos, conforme descrito abaixo:

Pavtº Térreo (constituído por 18 cômodos ).

Contém o Pavtº Térreo : Terraço frente ; Recepção ; Fármácia; Ambulatório1; Ambulatório2; Ambulatório 3; Cozinha; Bwc usuário; hall do Bwc usuário; Sala de Grupo; Hall da sala da Gerência; Sala da Gerência; Bwc da gerência; Bwc funcionários; Hall do bwc funcionários; Almoxarifado; Sala de coletas; Circulação.

Pavtº Semi-enterrado ( constituído por vão no sub-solo).

A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

Segue abaixo as áreas dos ambientes do pavtº Térreo:

**Pavtº Térreo:**

-Terraço Frente : -----	= 27,02m <sup>2</sup> .
-Recepção: -----	= 45,85m <sup>2</sup> .
-Farmácia: -----	= 6,18m <sup>2</sup> .
-Ambulatório 1: -----	=18,44 m <sup>2</sup> .
- Ambulatório 2: -----	= 12,77m <sup>2</sup> .
- Ambulatório 3 : -----	= 19,87 m <sup>2</sup> .
- Cozinha: -----	= 25,82m <sup>2</sup> .
- Bwc Usuário: -----	= 4,16 m <sup>2</sup> .
-Hall Bwc Usuário: -----	= 1,22m <sup>2</sup> .
- Sala de Grupo.: -----	= 13,26m <sup>2</sup> .
- Hall da sala da Gerência: -----	= 2,28m <sup>2</sup> .
- Sala da Gerência:-----	=17,75 m <sup>2</sup> .
- Bwc da Gerência:-----	= 4,60 m <sup>2</sup> .
- Bwc Funcionários -----	= 2,83m <sup>2</sup> .
- Hall Bwc Funcionários: -----	= 1,46m <sup>2</sup> .
- Almojarifado: -----	= 10,76m <sup>2</sup> .
- Sala de coletas: -----	= 9,01m <sup>2</sup> .
- Circulação.: -----	= 10,30m <sup>2</sup>

**A. Total Térreo: ----- 233,58m<sup>2</sup>.**

Verificamos também que o imóvel tem mais de 10 anos de construído, e o mesmo é de padrão de acabamento Médio.

O imóvel está inserido em área urbana popular e o abastecimento de energia e água são fornecidos pela Celpe e pela Compesa, respectivamente. Notamos também que o mesmo possui um reservatório superior com cap. Para 1000L.

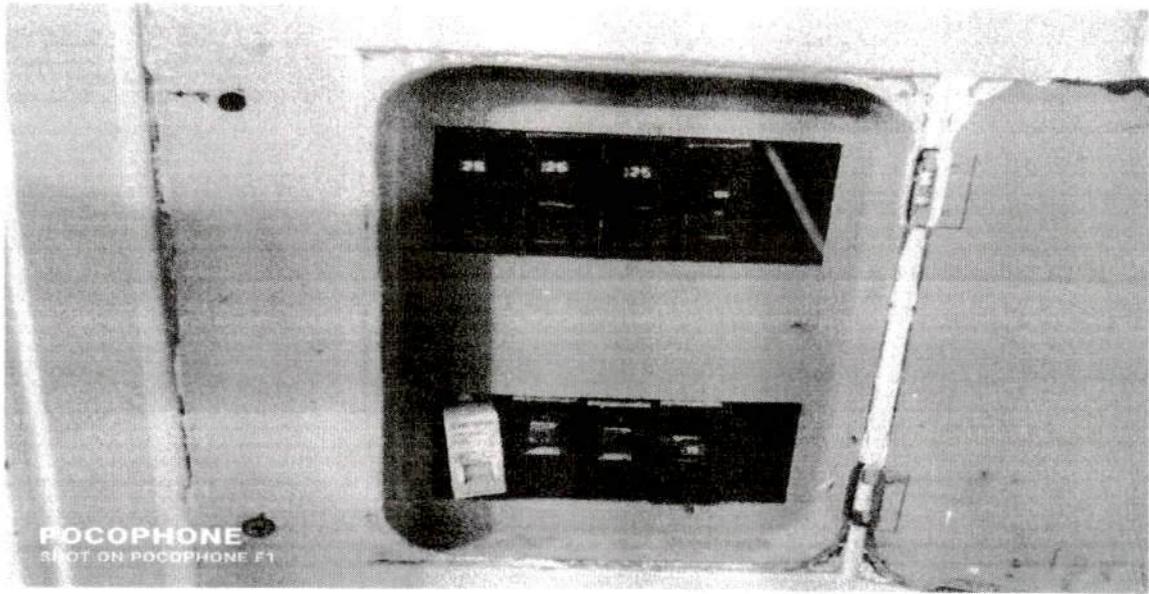
**2.0- Condições Físicas do Imóvel.**

Verificamos a “olho nú”, na vistoria realizada que o imóvel não apresenta indícios de instabilidade na sua estrutura, e encontra-se em boas condições físicas. Quanto as instalações elétricas e hidrossanitárias, verificamos que estão em boas condições de uso, e que atendem razoavelmente a demanda para o uso dos ocupantes e funcionários da unidade.



IMÓVEL SITO À RUA ERSINA LAPENDA, Nº 349- TIMBI-CAMARAGIBE/PE.

RESAU/PMCg  
Fl. nº 034  
Visto: 9/10

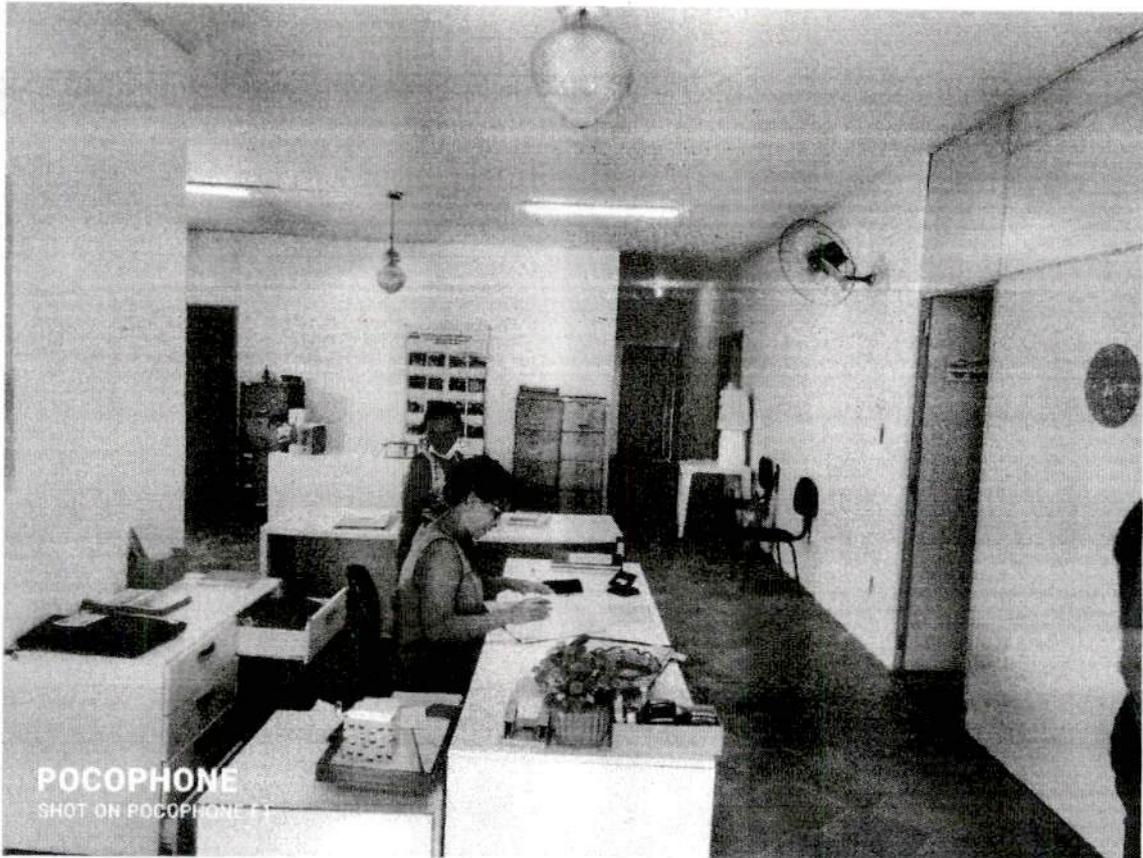


QUADRO DE ENTRADA DE ENERGIA, COM 08 CIRCUITOS, OS QUAIS ATENDEM SATISFATORIAMENTE A DEMANDA DO IMÓVEL

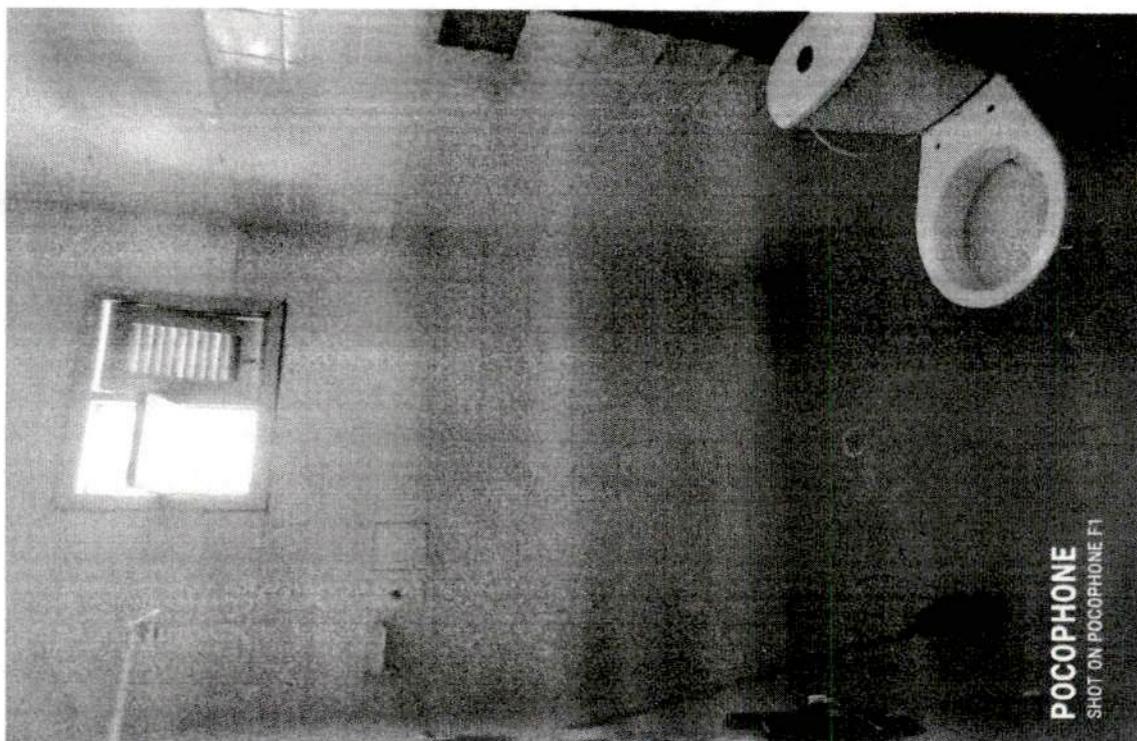


COZINHA, BEM CONSERVADA E COM REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ 1,80m.

IMÓVEL SITO À RUA ERSINA LAPENDA, Nº 349- TIMBI-CAMARAGIBE/PE.



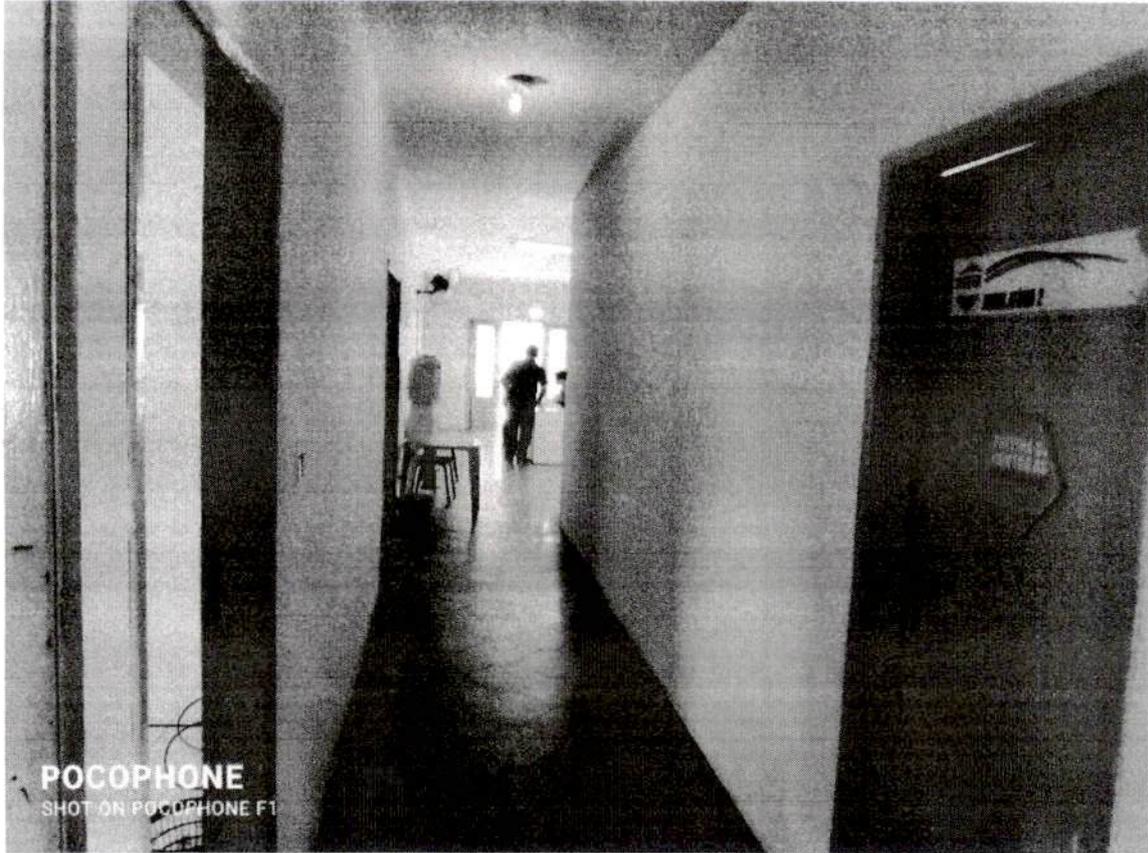
SALA DE RECEPÇÃO , EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.



Bwc'S USUÁRIOS.

A handwritten signature or mark, possibly a stylized name or initials, located at the bottom center of the page.

IMÓVEL SITO À RUA ERSINA LAPENDA, Nº 349- TIMBI-  
CAMARAGIBE/PE.



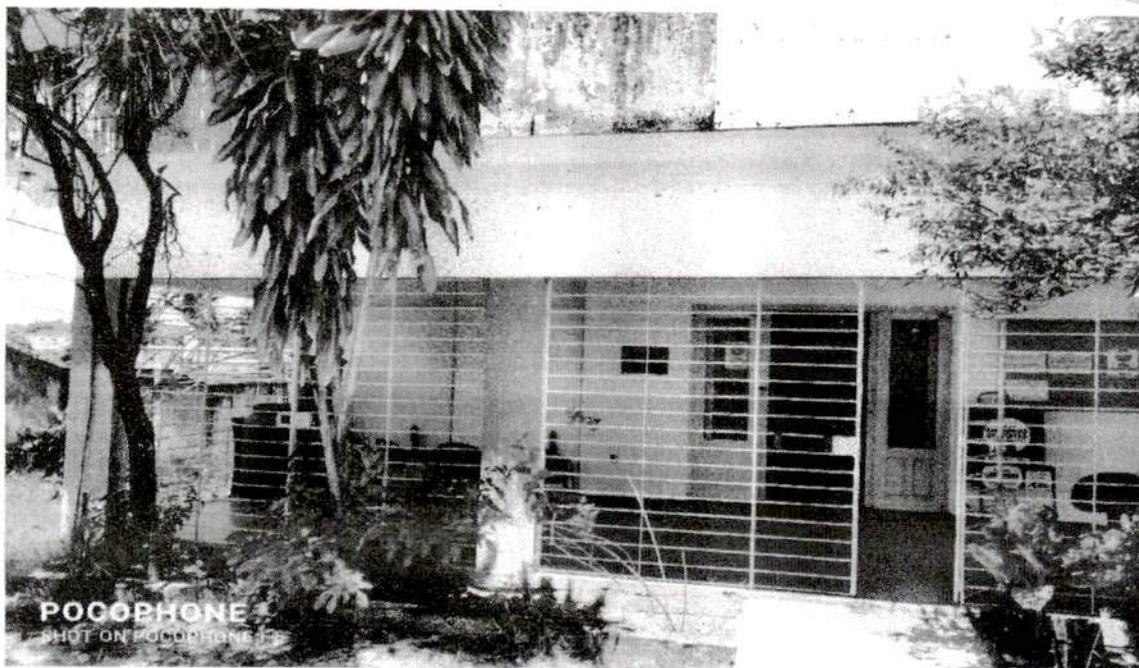
CIRCULAÇÃO , COM PAREDES, PISOS E TETOS BEM CONSERVADOS.

**Camaragibe, 15 de Fevereiro de 2022.**

Vicente de Paulo  Almeida Granja.  
Eng.º Civil – Crea: 18.946-D/Pe.  
Matrícula 0.0000829.1.

IMÓVEL SITO À RUA ERSINA LAPENDA, Nº 349-  
CAMARAGIBE/PE.

SECRETARIA DE IMBUI/PMCg  
Fl. nº  
Visto: 032  
G



FRENTE DO IMÓVEL.



TERRAÇO FRENTE, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

*Handwritten signature*

Informamos, portanto que no momento da vistoria, não verificamos indícios relevantes de instabilidade das paredes e elementos de concreto armado do imóvel. Segue fotos dos ambientes e do imóvel, anexas a este laudo (páginas 4; 5;6 e 7. ).

### **3.0- Conclusão:**

Conforme o exposto acima, verificamos que no momento da vistoria, o imóvel não apresenta à “olho nú”, indícios de instabilidade das paredes e elementos de concreto armado que comprometam a estrutura física do mesmo, atendendo portanto, as condições básicas de: **Estabilidade; Segurança; Habitabilidade; Higiene e Acessibilidade**, porém faz-se necessário a manutenção preventiva do imóvel nos períodos estipulados por lei, para melhor atender e garantir as condições supracitadas, para seu uso pleno.

**Camaragibe, 15 de Fevereiro de 2022.**

  
Vicente de Paulo Almeida Granja.  
Eng.º Civil – Crea: 18.946-D/Pe.  
Matrícula 0.0000829.1.