



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



PARECER TÉCNICO

26/2022

SOLICITANTE:

Secretaria de Saúde

Atendendo à solicitação através do **Memorando 117/2022/FMS**, apresentamos o parecer técnico de avaliação para o imóvel abaixo descrito.

OBJETO

O imóvel pretendido para locação situa-se na **Av. Ersina Lapenda nº 225 (ANTIGO 349)** no bairro do **Timbi**, estando edificado no lote de terras nº 1, da quadra C, do **loteamento Novo Timbi**.

O lote em questão tem uma área territorial de **502,5 m²**, uma área total construída **378,88 m²**, com a inscrição municipal imobiliária nº **1.2290.070.03.0236.0001.7** e sequencial **10030735**.

A edificação é composta por 01 (uma) sala de espera, 1 (uma) sala ampla para recepção e acolhimento, 01 (uma) sala para farmácia (feita em divisórias), 1 (uma) sala de coleta de teste rápido, 01 (um) almoxarifado, 01 (uma) sala da gerência com W.C, 01 (um) consultório médico, 02 (duas) salas para entrega de resultados, 01 (uma) sala para atendimento em grupo (feita em divisórias), 01 (uma) copa/cozinha, 01 (um) a área do subsolo funciona como depósito e 2 (dois) banheiros (funcionários e usuários).

Possui piso na cerâmica, forrada no gesso, instalações elétricas embutidas, esquadrias mista (ferro – madeira), pintura em tinta PVA e coberta em telhas onduladas.

VISTORIA

Vistoria realizada em 12/04/2022.

O imóvel encontra-se bom estado de conservação, porém é necessário serviços de limpeza e pintura na área externa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



METODOLOGIA

A avaliação foi realizada utilizando-se o método Evolutivo. **NBR--14653-1**

Conforme consta nos arquivos do Cadastro Imobiliário o proprietário do imóvel é o Srº José Nogueira Campelo.

***O imóvel em questão não apresenta débitos com o Erário Municipal, conforme extrato em anexo.**

VALOR:

O valor estimado para locação do imóvel é de:

Valor máximo: R\$ 3.753,00 (Três mil, setecentos e cinquenta e três reais).

Camaragibe, 27 abril de 2022.

Aviani Maria Bezerra Robalinho
CREA nº 023.992-D
Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Marcelo Bezerra do Nascimento
CREA nº 024.919 -TD
Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Sheyla Tenório do Nascimento Silva
CREA nº 029.405-TD
Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

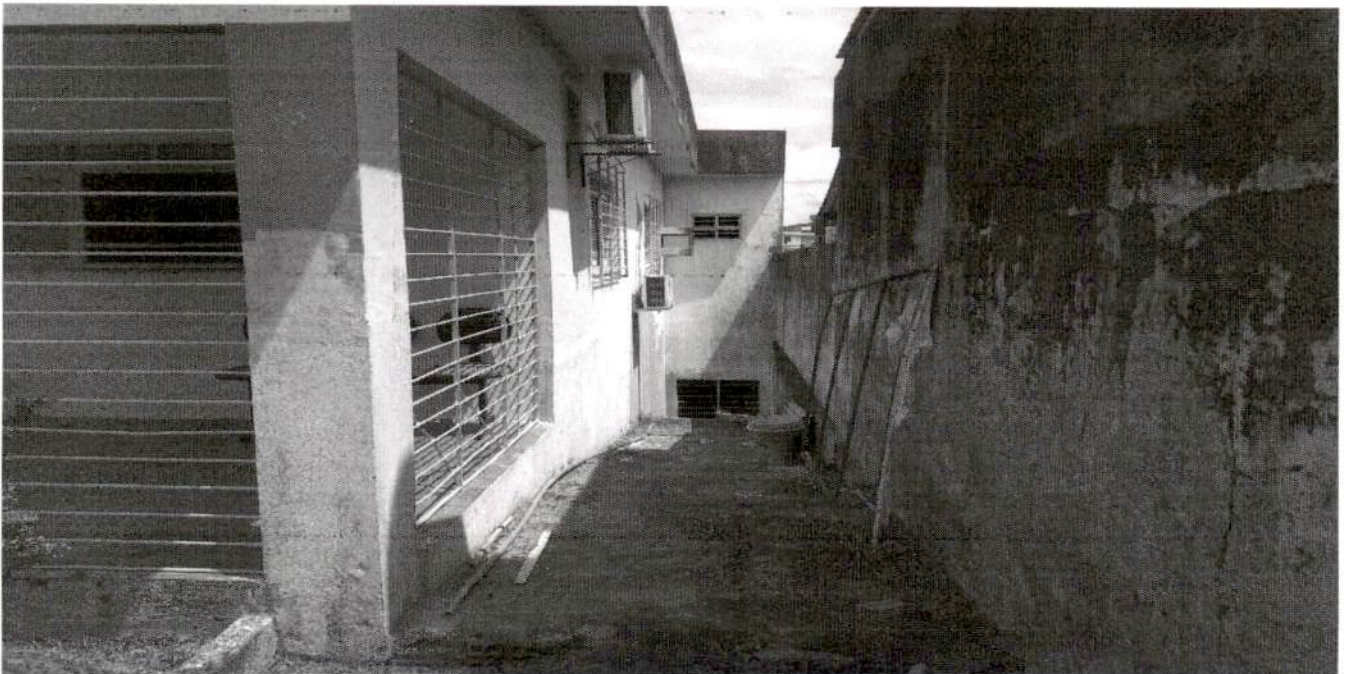


**PREFEITURA DE
CAMARAGIBE**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

SESAU / F.W.
Fl. nº 078
Visto: C. 10

FOTOS DO IMÓVEL



Av. Belmino Correia, 2340 – Timbi – Camaragibe – PE- CEP: 54768-000

Fones: (081)3458.2907/1822/1722/1582R- 245/246/247 - Fax(081)3458.2422 - CGC: 08.260.663/0001-57

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



FOTOS DO IMÓVEL



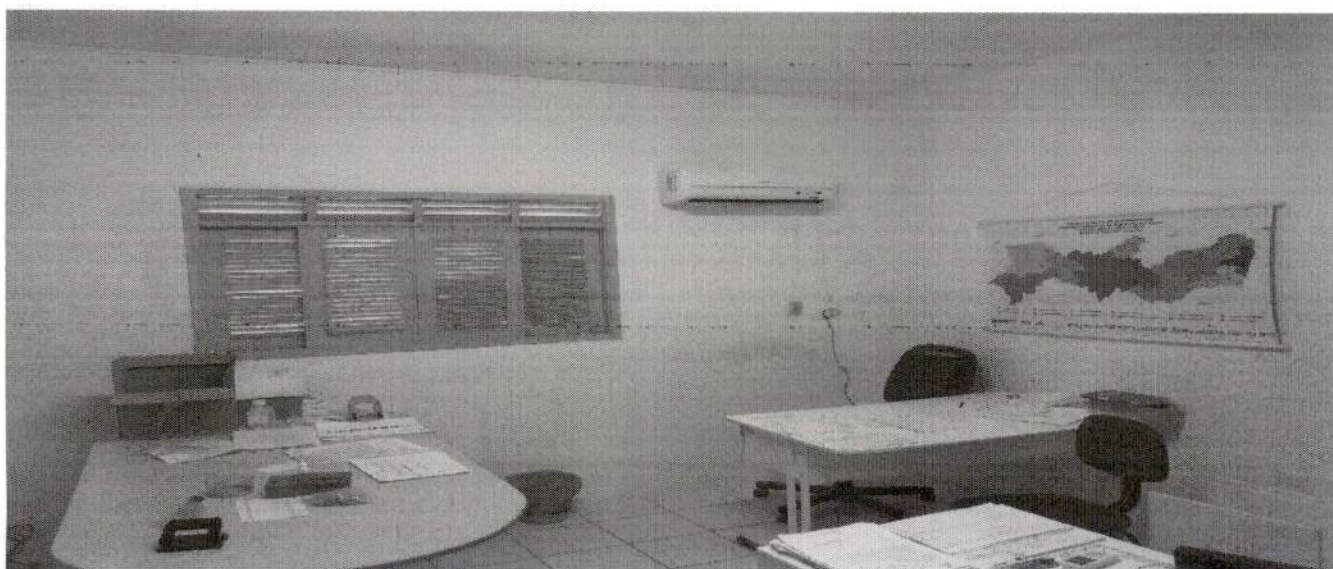


**PREFEITURA DE
CAMARAGIBE**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**



FOTOS DO IMÓVEL





SESAU / PMCg
Fl. nº 075
Visto: 9/0

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

FOTOS DO IMÓVEL



(Handwritten signatures and initials)