



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



PARECER TÉCNICO

05/2022



SOLICITANTE:

Secretaria de Saúde

Atendendo à solicitação através do memorando nº 40/2022 da Secretaria de Educação apresentamos o parecer técnico de avaliação para locação do imóvel abaixo descrito.

OBJETO

Imóvel situado a Avenida Portugal nº 08, bairro do **Areiro**, lote 01 da quadra **O**, loteamento Vila Nova da Várzea, Camaragibe-PE, com as inscrições imobiliárias de nºs **1.2335.142.03.0130.0001.1 sequencial 10087206, 1.2335.142.03.0130.0002.0 e sequencial 10087214, 1.2335.142.03.0130.0003.8, sequencial 10087192 e 1.2335.142.03.0130.0004.6 sequencial 10779817.**

O referido imóvel possui uma área territorial de **300 m²**, área total construída de **675,64 m²**, e disponibilizado para locação **610,12 m²**, o mesmo possui topografia plana, serviço de rede pública de água, rede elétrica, coleta de lixo e rua com calçamento. A área construída com **610,12 m²** apresenta padrão de acabamento médio baixo. O imóvel é composto por pavimento térreo e superior.

O pavimento térreo possui: 2 (dois) galpões fechados, sendo um composto pelos seguintes cômodos; sala de espera, recepção, farmácia, sala de nebulização, sala de curativo, sala de vacina, sala de digitação, um consultório médico, um consultório de enfermagem, copa cozinha, um banheiro para usuários, um para funcionários e um arquivo. O outro é um galpão fechado sem divisões internas. O pavimento superior é composto por um galpão aberto e outro fechado, o qual possui os seguintes cômodos: sala, varanda, quatro quartos, três banheiros, cozinha e área de serviço. O citado imóvel possui paredes em alvenaria com revestimento em reboco com pintura em tinta PVA, piso com revestimento em cerâmica, forro em laje e telhas em alumínio na recepção, esquadrias de madeira e instalações elétricas embutidas. O galpão fechado do térreo e o galpão



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



aberto do pavimento superior, encontram-se apenas no contra-piso, as instalações elétricas são semi-embutidas e aparentes.

O proprietário do referido imóvel é o **Sr. Luiz francisco da Silva**.

VISTORIA

Vistoria realizada em 15/02/2022

O referido imóvel necessita de serviços de reparos simples a importantes (pintura geral, infiltração na coberta e rachadura).

METODOLOGIA

A avaliação foi realizada utilizando-se o Método evolutivo. (NBR 14653-1)

*O imóvel em questão apresenta débitos com o Erário Municipal no valor de **R\$ 55.710,62 (Cinquenta e cinco mil, setecentos e dez reais e sessenta e dois centavos), conforme extratos em anexo.**

VALOR:

O valor estimado para locação do imóvel é de:

Valor Máximo: R\$ 6.276,00 (Seis mil, duzentos e setenta e seis reais)

Aviani Maria Bezerra Robalinho
CREA n° 023.992-D
Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Camaragibe, 22 de Fevereiro de 2022

Marcelo Bezerra do Nascimento
CREA n° 024.919 -TD
Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Sheyla Tenório do Nascimento Silva
CREA n° 029.405-TD
Comissão Especial de Avaliação de Imóveis



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

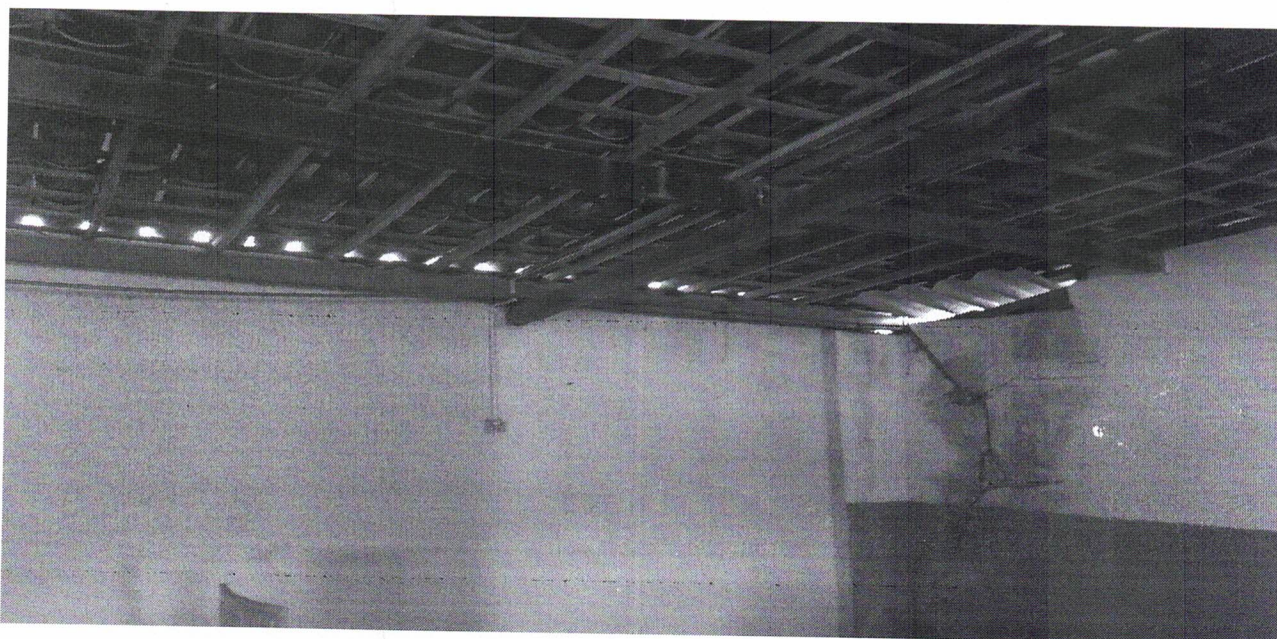
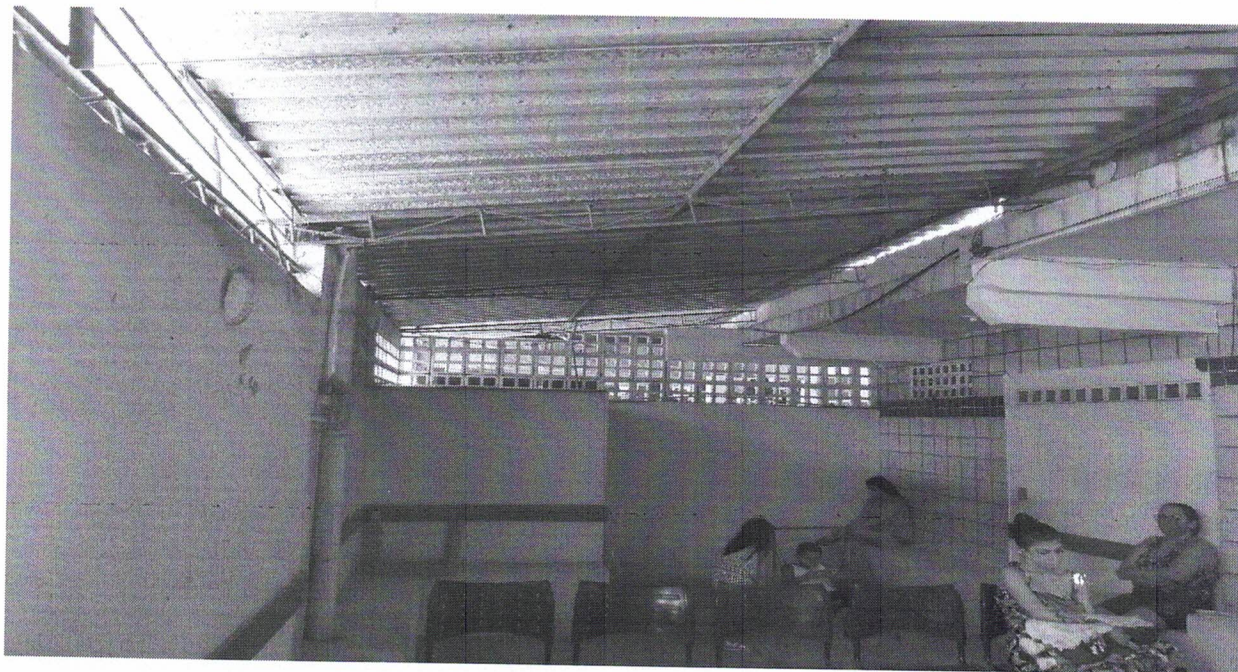
FOTOS DO IMÓVEL





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

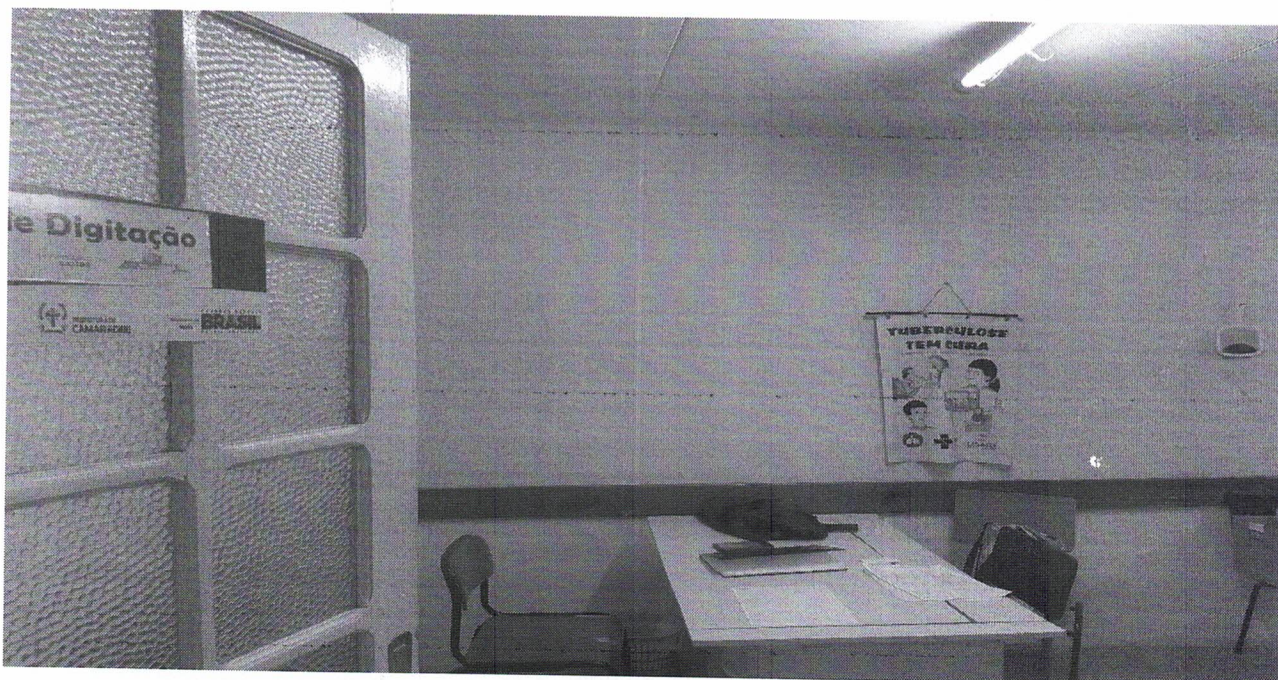
FOTOS DO IMÓVEL





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

FOTOS DO IMÓVEL





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

FOTOS DO IMÓVEL

