



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

PARECER TÉCNICO

10/2022

SOLICITANTE:

Secretaria de Saúde

Atendendo à solicitação através do Memorando nº 74/2022 – Fundo Municipal de Saúde - SESAU apresentamos o parecer técnico de avaliação para o imóvel abaixo descrito.

OBJETO

O imóvel pretendido para locação situa-se na **Rua Severina Francisca do Nascimento nº 83**, estando edificado no **lote de terra nº 2** da **quadra 8** do **Loteamento Nossa Senhora do Carmo**, localizado no **bairro do Timbi**.

O imóvel objeto da locação possui inscrição municipal imobiliária de nº **1.2335.043.02.0153.0001.6** e sequencial **10113533**, tendo uma área territorial de **299,00 m²** e disponibilizada apenas uma área de **210,60 m²**, uma área construída total de **499,20 m²** e disponibilizada para locação uma área de **168,48 m²**

O referido imóvel é composto por:

01 (um) terraço (sala de espera), 01(uma) sala curativo, 01 (uma) sala recepção, 01(uma) sala de vacinação, 01 (uma) farmácia, 01 (uma) sala de curativo, 02 (dois) consultórios, 01 (uma) sala de reunião, 01 (um) consultório de odontologia, 01 (uma) copa/cozinha, 01 (uma) área de serviço (lixo infectado), 01 (uma) dispensa e 02 (dois) banheiros.

O piso é revestido em cerâmica, paredes em alvenaria com revestimento cerâmico e pintura em tinta PVA, forro em laje, esquadrias de ferro, madeira e alumínio e instalações elétricas embutidas.

O logradouro possui coleta de lixo, iluminação pública e pavimentação.

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, apenas com necessidade de reparos nas instalações elétricas, pois quando os equipamentos estão funcionando há queda de energia.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

SESAU / PMCg
Fl. nº 071
Visto: 90

VISTORIA

Vistoria realizada em 04/03/2022

O referido imóvel necessita de serviços de manutenção e pinturas.

METODOLOGIA

A avaliação foi realizada utilizando-se o método Evolutivo .NBR (14653 1)

Conforme consta nos arquivos do Cadastro Imobiliário o proprietário do imóvel é o Sr. Antônio Laurentino da Silva. **Identificamos que o referido imóvel não apresenta débitos com o Erário Municipal , conforme extratos em anexo.**

VALOR:

O valor estimado para locação do imóvel é de:

Valor máximo: R\$ 2.298,00 (Dois mil, duzentos e noventa e oito reais)

Camaragibe, 10 de março de 2022.

Aviani Maria Bezerra Robalinho

CREA nº 023.992-D

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Marcelo Bezerra do Nascimento

CREA nº 024.919 -TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis

Sheyla Tenório do Nascimento Mendes da Silva

CREA nº 029.405-TD

Comissão Especial de Avaliação de Imóveis



SESAU / PMCg
Fl. nº
Voto: 070
[Handwritten signature]

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

FOTOS DO IMÓVEL



[Handwritten signature]

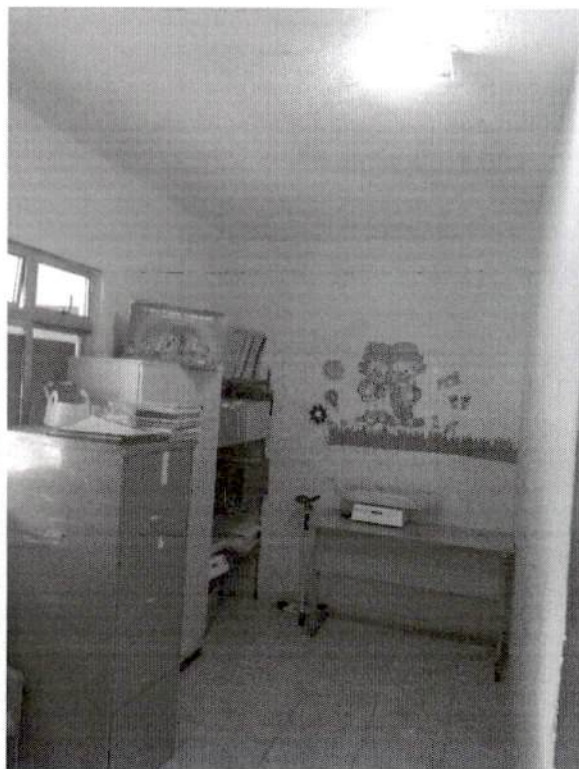


**PREFEITURA DE
CAMARAGIBE**

SESAU / PMCg
Fl. n°
Visto: 069
9/10

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

FOTOS DO IMÓVEL



Av. Belmino Correia, 2340 – Timbi – Camaragibe – PE- CEP: 54768-000
Fones: (081)3458.2907/1822/1722/1582R- 245/246/247 - Fax(081)3458.2422 - CGC: 08.260.663/0001-57

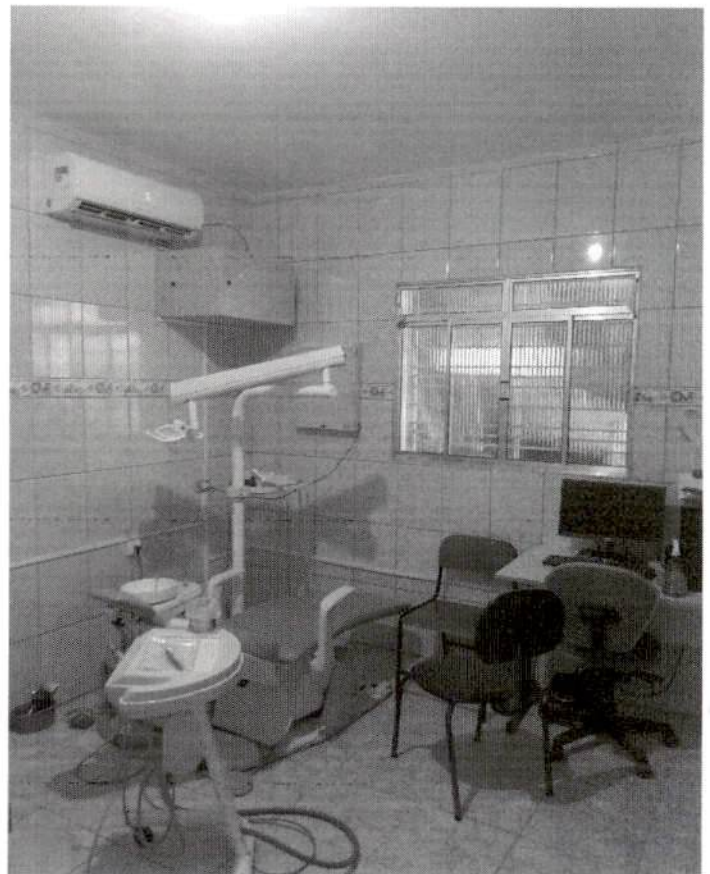
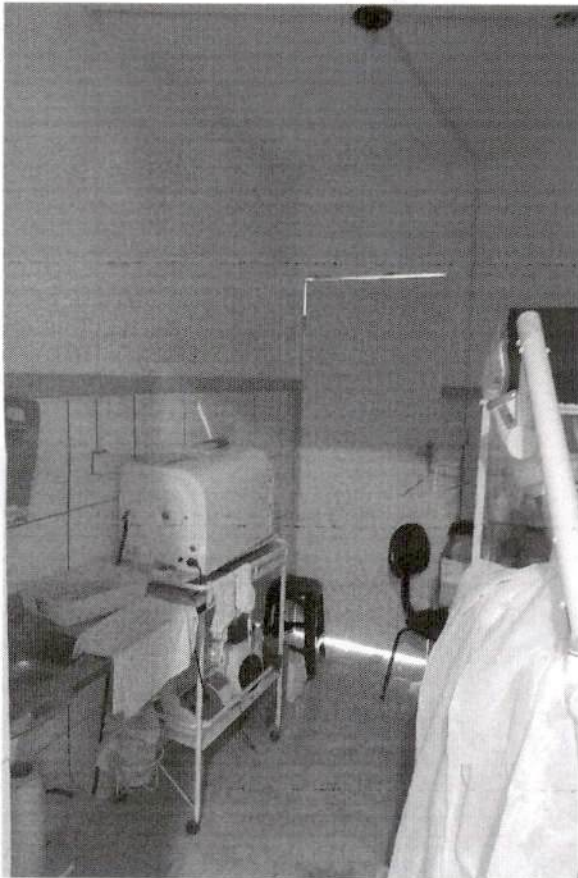
[Handwritten signature]



SESAU / PMCg
Fl. nº
Visto: 068
9/10

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

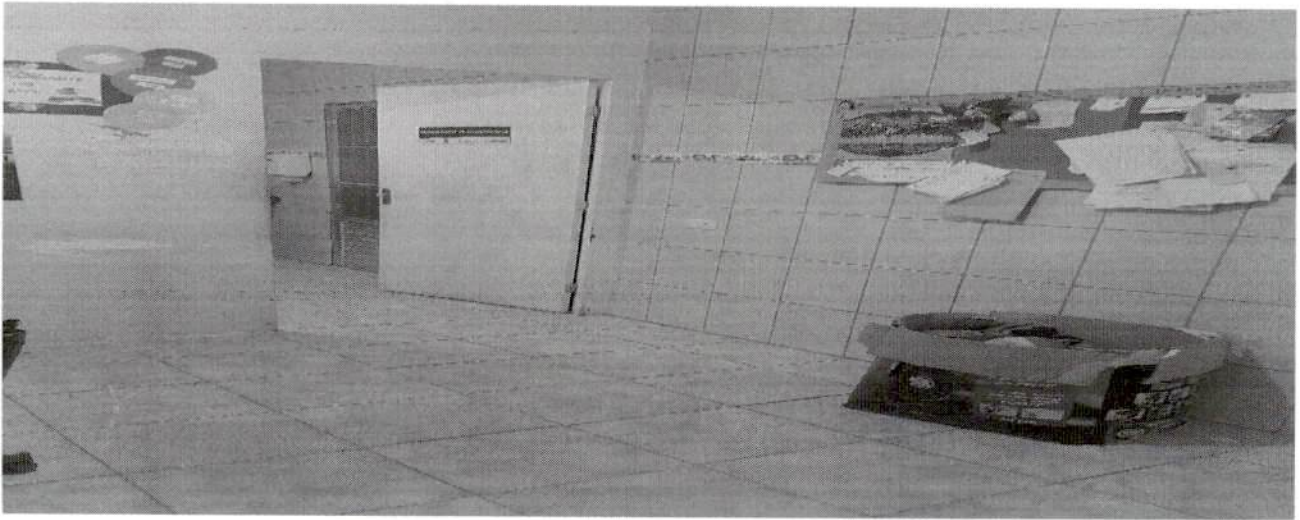
FOTOS DO IMÓVEL





SESAU / PMCg
Fl. nº 067
Visão: [assinatura]

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



[assinatura]



SESAU / PMCg
Fl. nº
Visto: *066*
[Signature]

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



[Handwritten signature]