

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO 258/2021 - SESAU

PRIMEIRO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, PROCESSO LICITATÓRIO Nº 070/2021; DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 029/2021, OS TERMOS DO ARTIGO 24, INCISO X, DA LEI Nº 8.666/93, QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE-PE E O SR. MANOEL BARTOLOMEU SOARES, ORA REPRESENTADO PELA SUA PROCURADORA, SR^a. ZENAIDE GLÓRIA SOARES, NA FORMA A SEGUIR:

CONTRATANTE/LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Av. Belmino Correia nº 2340 – Timbi – Camaragibe – PE, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 08.260.663/0001-57, através do FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Belmino Correia nº 2340 – Timbí – Camaragibe – PE, devidamente inscrito no CNPJ 41.230.038/0001-38; representado neste ato, pela senhora SECRETÁRIA DE SAÚDE EM EXERCÍCIO: Elaine Alves da Silva, doravante designada simplesmente de CONTRATANTE.

CONTRATADO/LOCADOR: SR. MANOEL BARTOLOMEU SOARES, inscrito no CPF sob o nº 129.180.834-53, RG nº 554.016, residente e domiciliado na Rua João A. De Carvalho, 961 – B, Jardim Atlântico, Olinda-PE, CEP 53030-071, ora representado pela sua procuradora, a **SR^a. ZENAIDE GLÓRIA SOARES**, inscrita no CPF nº 659.527.074-91, RG nº 3.183.903 e doravante denominado simplesmente como LOCADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. Constitui objeto do presente Primeiro Termo Aditivo a renovação do Contrato nº 258/2021, visando dar continuidade a locação de imóvel destinado a finalidades precípua da Administração Pública, cujas necessidades, instalações e localização condicionam a sua escolha, objetivando o funcionamento da Unidade Básica de Saúde - UBS Asa Branca, situada na Rua João Caspristano de Abreu (antiga Rua Cristo Redentor), nº 10, Vera Cruz, Camaragibe-PE, CEP 54768-180, sequencial nº 10353127, integram este aditivo o Parecer Técnico nº 071/2022 e demais documentos correlatos, bem como a aplicação do reajuste prevista na cláusula sexta do Contrato nº 258/2021, sendo aceito pela parte o valor de R\$ 1.980,00 (um mil, novecentos e oitenta reais) mensais, conforme valor de mercado apurado no parecer técnico, que é inferior ao IGPM anual de 8,25 %, conforme justificativa da área técnica de 10 de novembro de 2022.

Elaine
Alves

CLÁUSULA SEGUNDA - DO ALUGUEL E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

2.1 Pelo objeto deste Primeiro Termo Aditivo a renovação do Contrato nº 258/2021 pagará ao CONTRATADO o valor de R\$ 1.980,00 (um mil, novecentos e oitenta reais) mensais, e o valor total de R\$ 23.760,00 (vinte e três mil, setecentos e sessenta reais) fixo e irrevogável para o período de 12 meses.

2.2. Além do aluguel mensal, serão de responsabilidade do LOCATÁRIO o pagamento, exclusivamente, das despesas ordinárias de consumo de energia elétrica e de fornecimento de água.

2.3. O LOCADOR será responsável pelo pagamento do IPTU, bem como, por quaisquer outros encargos federais, estaduais ou municipais que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA E DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. O presente termo aditivo do contrato terá vigência de 04 de dezembro de 2022 até 03 de dezembro de 2023.

3.2. Ainda poderá ocorrer a "morte súbita" do contrato, podendo encerrar a vigência contratual a qualquer tempo, antes do prazo estabelecido no item anterior, quando for concluído outro processo de dispensa de licitação, para a instalação do mesmo serviço de saúde, que atenda de modo mais adequado a sua prestação para população.

3.3. As despesas decorrentes da aquisição, objeto deste instrumento contratual, correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Projeto/Atividade: 3014.10.301.1015.0297

Elemento de despesa: 3.3.90.36 - Serviços de Terceiros - Pessoa Física

Fonte de Recursos: 0.51

CLÁUSULA QUARTA - DA RATIFICAÇÃO

4.1. Ficam ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições do Contrato nº 258/2021.

CLÁUSULA QUINTA - PUBLICIDADE DOS ATOS

5.1. Conforme dispõe o Parágrafo Único do Art. 61 da Lei Federal nº 8.666/1993, a publicação resumida do instrumento de contrato ou de seus aditamentos na imprensa oficial, que é condição indispensável para sua eficácia, será providenciada pela Administração até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura.

Parágrafo único. Nos termos do artigo 63 da Lei Federal nº 8.666/1993, e de acordo com o Princípio Constitucional da Publicidade, é permitido a qualquer interessado o conhecimento dos termos do contrato.



Edson Alves

CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1. Os casos omissos serão resolvidos pelas partes contratantes de comum acordo, com base na Lei nº 8.666/93 e alterações.

CLÁUSULA SÉTIMA – FORO

7.1. Nos termos do artigo 55, §2º, da Lei Federal nº 8.666/93, o foro competente para dirimir dúvidas ou litígios decorrentes deste contrato é o da Justiça Estadual, Comarca de Camaragibe, Estado de Pernambuco, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E, por estarem justas e contratadas, os representantes das partes firmam o presente Termo Contratual, por si e seus sucessores, em 04 (QUATRO) vias iguais e rubricadas, para todos os fins de direito.

Camaragibe, em 03 de dezembro de 2022.

Elaine Alves da Silva

ELAINE ALVES DA SILVA
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
CONTRATANTE/LOCATÁRIO

Manoel Bartolomeu Soares

SR. MANOEL BARTOLOMEU SOARES
REPRESENTADO PELA SRA. ZENAIDE GLÓRIA SOARES
CONTRATADO/LOCADOR