



Secretaria de Desenvolvimento Econômico

Camaragibe, 13 de abril de 2023.

Memorando nº 143/2023.

À
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
ATT. PRESIDENTE PEDRO EMANUEL
CAMARAGIBE/PE

Assunto: publicação do 5.º Termo Aditivo do Contrato n.º 074/2018 no sistema SAGRES-LICON

Cumprimentando-o cordialmente, vimos por meio deste, solicitar da Comissão Permanente de Licitação (CPL) providenciar a publicação no portal SAGRES-LICON do Quinto Termo Aditivo do Contrato 074/2018, firmado entre a Prefeitura Municipal de Camaragibe, e a empresa A. M. A. BRAGA – ME, inscrita no CNPJ (MF) sob o n.º 02.043.312/0001-08, cujo objeto é a prorrogação do prazo por 12 (doze) meses, visando a dar continuidade à locação do imóvel situado na 2.ª Travessa Padre Oséias Cavalcanti, n.º 800, Bairro Novo do Carmelo, Camaragibe/PE (cep 54759-060), para funcionamento da Secretaria de Desenvolvimento Econômico (SEDEC), em cujo endereço funcionam: **SEDEC, SALA DE EMISSÃO DE CARTEIRA PROFISSIONAL, UNIDADE DO PROCON CAMARAGIBE**, além de **AUDITÓRIO e SALAS DE AULAS**, conforme especificações técnicas constantes do Processo Administrativo n.º 044/2018 – Processo Licitatório n.º 013/2018 e Dispensa de Licitação n.º 011/2018, conforme consta nos autos.

SEGUE EM ANEXO:

- a) Capa do Processo;
- b) Cópia original do 5.º Termo Aditivo do Contrato n.º 074/2018;
- c) Extrato do 5.º Termo Aditivo ao Contrato n.º 074/2018 (original);
- d) Extrato do 5.º Termo Aditivo ao Contrato n.º 074/2018 (publicado);
- e) Solicitação de renovação com reajuste encaminhada pelo proprietário;
- f) Manifestação Expressa do Secretário Felipe Cabral de Mello, manifestando interesse na prorrogação e deliberando pela abertura do processo;
- g) Justificativa da necessidade de prorrogação;
- h) Portaria n.º 01 de 03 de abril de 2023;
- i) Declaração do Fiscal do Contrato sobre a suficiência da Execução do Contrato;
- j) Relatório Mensal de Acompanhamento do Contrato;
- k) Aviso de Movimento – Bloqueio de Despesa;
- m) As seguintes certidões: Certidão Municipal n.º 024.506, Certidão Municipal n.º 67.624, Certidão Municipal n.º 67.625, Certidão de Regularidade Fiscal da Fazenda Estadual, Certificado de Regularidade do FGTS, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas e Certidão Negativa de Débitos da Dívida Ativa.

Sendo o que tínhamos para o momento, ficamos antecipadamente agradecidos, ao tempo em que renovamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
Departamento de Licitação
Recebido em: 14/04/23 às 9:30h


Ronald Barbosa dos Santos

Secretário Adjunto de Desenvolvimento Econômico

Ronald Santos
Secretário Adjunto de
Desenvolvimento Econômico
Mat. 4.000.259.8



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE
ESTADO DE PERNAMBUCO**

**QUINTO TERMO ADITIVO DO CONTRATO
N.º 074/2018**

ANO 2023

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º/ANO	044/2018
PROCESSO LICITATÓRIO N.º/ANO	013/2018
MODALIDADE:	DISPENSA DE LICITAÇÃO
N.º/ANO DA MODALIDADE:	011/2018
ÓRGÃO DEMANDANTE:	SEDEC

OBJETO

Constitui objeto do presente Quinto Termo Aditivo do Contrato de Locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração Pública, cujas necessidades de instalação e localização condicionam a sua escolha, objetivando o efetivo funcionamento da **Secretaria de Desenvolvimento Econômico (SEDEC)**

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Ação 2.116 – Manter os contratos de fornecimento (locação, sistemas, combustíveis e outros) necessários ao funcionamento da Secretaria. Despesa 258 – 3.3.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica.

VOLUME XX/_____

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES

Avenida Dr. Belmino Correia, N.º 3038 1º andar – Timbi – Camaragibe-PE – CEP:54768-000

CNPJ/MF N.º 08.260.663/0001-57 – Tel: (81) 2129-9532 – www.camaragibe.pe.gov.br e cpl@camaragibe.pe.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE

QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE Nº 074/18

QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, **PROCESSO Nº 044/18, DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 013/18**, NOS TERMOS DO ARTIGO 24, INCISO X, DA LEI Nº 8666/1993, QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE-PE E A EMPRESA A.M.A.BRAGA-ME.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DAS PARTES

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ(MF) sob nº 08.260.663/0001-57, através da Secretaria de Desenvolvimento Econômico de Camaragibe, sediada a Segunda Travessa Padre Oseas Cavalcanti, nº 800, Bairro Novo do Carmelo, no município de Camaragibe/PE (cep 54759-060), neste ato representada pelo Secretário de Desenvolvimento Econômico Senhor **Felipe Menezes Cabral de Mello** (nomeado pela Portaria nº 1179/2021, de 04 de novembro de 2021), brasileiro, casado, empresário do setor cultural, portador do CPF(MF) sob o n.º 440.872.504-82 e do RG n.º 3.048.021 – SDS/PE, residente e domiciliado na Rua Lídia Delgado do Prado, n.º 23 A – Aldeia – Camaragibe/PE (cep 54786-675), doravante denominado **CONTRANTE**, e do outro lado a empresa **A. M. A. BRAGA-ME**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 02.043.312/0001-08, com sede na Terceira Travessa Santo Antônio, nº 35 A, no bairro de Timbi, Camaragibe/PE (cep 54762-491), neste ato representada por **João Batista Henrique Braga**, portador do CPF(MF) n.º 217.558.334-15 e do RG nº 1.878.525 – SDS/PE, residente e domiciliado na 3ª Travessa Santo Antônio, nº 35, no bairro de Timbi, Camaragibe/PE (cep 54762-491), doravante denominado **LOCADOR**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO

Constitui objeto do presente Termo Aditivo, a prorrogação do prazo por igual período com reajuste de 3,725430% sobre o valor pago mensalmente, em atendimento a **CLÁUSULA SEXTA, INCISO 2 do CONTRATO N.º 074/2018**, visando dar continuidade à locação do imóvel situado a Segunda Travessa Padre Oséas Cavalcanti, nº 800, Bairro Novo do Carmelo, Camaragibe/PE (cep 54759-060), para funcionamento da **SEDEC – SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (SEDEC)**.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

1 – A despesa decorrente da presente alteração correrá à conta da seguinte Dotação Orçamentária do exercício de 2023.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: Ação 2.116 – Manter os contratos de fornecimento (locação, sistemas, combustíveis e outros) necessários ao funcionamento da Secretaria. Despesa 258 – 3.3.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE

CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA

O presente Termo Aditivo objetiva a prorrogação do prazo de vigência e execução do contrato de Locação de Imóvel de **12 de abril de 2023 até 12 de abril de 2024**.

CLÁUSULA QUINTA – DO VALOR

O valor total do presente Contrato é de R\$ 204.156,60 (duzentos e quatro mil, cento e cinquenta e seis reais e sessenta centavos) fixos, que serão pagos pelo locatário na seguinte forma: 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas de R\$ 17.013,05 (dezessete mil, treze reais e cinco centavos) a serem pagos mensalmente até o dia 10 (dez) do mês subsequente à locação.

CLÁUSULA SEXTA – DA RATIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do Contrato a que se refere o presente Termo Aditivo.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA PUBLICAÇÃO

A eficácia deste termo fica condicionado à publicação resumida do instrumento pela Administração, na Imprensa Oficial até o quinto da útil do mês seguinte ao de assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data.

Camaragibe, 12 de abril de 2023.


Felipe Menezes Cabral de Mello

Contratante,
Desenvolvimento Econômico
Mat. 4.0103/2023.3


João Batista Henrique Braga
Locador



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE

EXTRATO DO 5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 074/2018.

EXTRATO DO 5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 074/2018.

Instrumento: Contrato firmado por meio de dispensa de licitação. **Contratante:** Prefeitura Municipal de Camaragibe, CNPJ (MF) n.º 08.260.663/0001-57. **Contratada:** A.M.A. BRAGA – ME. Objeto: Constitui objeto do presente Quinto Termo Aditivo, a prorrogação do prazo por igual período mantendo o valor reajustado, conforme a **CLÁUSULA SEXTA, INCISO 2 do referido contrato**, visando dar continuidade à locação de imóvel situado na 2.ª Travessa Padre Oséias Cavalcanti, nº 800, Bairro Novo do Carmelo, Camaragibe/PE (cep 54759-060), para funcionamento da Secretaria de Desenvolvimento Econômico (SEDEC), ante a justificativa do Secretário Felipe Cabral de Mello, em cujo endereço funcionam: **SEDEC, SALA DE EMISSÃO DE CARTEIRA PROFISSIONAL, UNIDADE DO PROCON CAMARAGIBE**, além de **AUDITÓRIO e SALAS DE AULAS**. Reconheço e ratifico o Contrato n.º 074/2018, o Processo Administrativo n.º 044/2018, o Processo Licitatório n.º 013/2018, na Modalidade de Dispensa de Licitação n.º 011/2018, cujo valor total é **RS 204.156,60** (Duzentos e quatro mil, cento e cinquenta e seis reais e sessenta centavos), que serão pagos em 12 (doze) parcelas mensais, iguais e sucessivas de RS 17.013,05 (dezesete mil, treze reais e cinco centavos). **Dotação Orçamentária:** Ação 2.116 - Manter os contratos de fornecimento (locação, sistemas, combustíveis e outros) necessário ao funcionamento da Secretaria. Despesa 258 – 3.3.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica. A vigência do 5º Termo Aditivo ao Contrato nº 074/2018 será pelo período de 12 meses a partir da data de sua assinatura. **Data de assinatura: 12/04/2023.**

Felipe Cabral de Mello

Secretário de Desenvolvimento Econômico

Publicado por: Arthur Henrique Borba
Código Identificador: 130423012121

Matéria publicada no Diário Oficial de Camaragibe - Estado de Pernambuco no dia 13/04/2023 A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site: <https://diariooficial.camaragibe.pe.gov.br>