



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 002/2021

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 002/2021

A Secretaria de Assistência Social - SEAS por intermédio da Comissão instituída pela SEAS, torna pública a realização de CHAMAMENTO PÚBLICO de prospecção, no mercado imobiliário do município de Camaragibe/PE, de imóveis para locação, visando o funcionamento do Centro de Referência Especializado de Assistência Social - **CREAS** sob a responsabilidade da Secretaria de Assistência Social - SEAS

O imóvel deverá atender às seguintes especificações:

Área útil aproximada de 200m² á 300m²

- Localização: bairro do Timbi.
- Vagas de garagem: no mínimo 2
- Sanitários: mínimo de 2. 1 (um) deverão ser para uso coletivo, 1(um) de uso PCD.
- Copas: mínimo de 1(uma).
- Ar condicionado: sistema de ar condicionado com gás refrigerante ecológico, preferivelmente nos sistemas de água gelada, VRF ou split, nesta ordem.
- Com recepção.
- Excelente estado de conservação das instalações.
- Deve atender às normas de acessibilidade (NBR 9050/2015) e do Corpo de Bombeiros
- Para ocupação do imóvel, a SEAS necessita que sejam atendidas as características constantes do Anexo "Especificações Técnicas". Caso o imóvel ofertado não disponha de todas as características, as adaptações poderão ser promovidas pela SEAS após a celebração do contrato ou poderão ser realizadas pelo próprio locador.
- Havendo interesse do locador na realização das adaptações (*regime built to suit*, conforme Leis 8.245/1991 e 10.406/2002, com as inovações promovidas pelas Leis nº 12.744/2012 e 13.190/2015), a proposta deverá contemplar o valor de pagamento mensal a ser somado ao valor do aluguel, de forma que a SEAS o remunere por esses serviços. A proposta deverá contemplar os valores separadamente: um preço considerando o imóvel nas condições em que se encontra e outro preço ficando o locador responsável por fazer as adaptações necessárias para atender às exigências da SEAS.
- As propostas deverão ser apresentadas na sede da SEAS (Rua Treze de Maio, nº 140, Timbi, Camaragibe/PE), até o dia **02/12/2021**.
- As propostas não são vinculantes, porém serão consideradas para a seleção dos imóveis aptos à locação.
- A "Minuta de Contrato" apresenta versão preliminar do termo de contratação da locação, incluindo a previsão de que o valor da proposta deverá contemplar os tributos a serem retidos, conforme a natureza jurídica do locador (pessoa física ou jurídica).
- O valor do pagamento mensal proposto (aluguel ou alugue l+ adaptações) não poderá sofrer alteração durante o período de 1 (um) ano, nos termos do art. 28º,§1º da Lei nº 9.069/95, combinado com o art. 2º, do parágrafo 1º, da Lei nº 10.912/01, passando o prazo de 1(um) ano poderá sofrer alteração de acordo com a variação acumulada do IGP - M ou outro índice a ser estabelecido pelo Governo Municipal em Legislação própria posterior aplicável a espécie, conforme o disposto nos art. 2º e 3º da Lei nº 10.912/01 ou legislação vigente a época do reajuste.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O presente documento visa definir as características e especificações para subsidiar a escolha de imóvel para o funcionamento do Centro de Referência Especializado de Assistência Social-**CREAS**, sob a responsabilidade da Secretaria de Assistência Social.

Definição de áreas e características gerais:

Espaço	Atividade	Capacidade	Predimensionamento	Quantidade por porte de CREAS/Usuários		
				500	750	1000
recepção	Transição, espera, acolhimento e atendimento inicial a famílias e indivíduos.	-	12m ²	1	1	1
Sala de atendimento	Entrevista com famílias e indivíduos.	5-10 pessoas	12m ²	1	1	2
Sala multiuso	Grupos socioassistenciais, oficinas de reflexão e convivência, palestras e reuniões	30 pessoas	35m ²	1	1	2
Sala de coordenação	Atividades administrativas: registro de informações, produção de dados, arquivo de documentos, alimentação de sistemas de informação e reuniões técnicas.	5 pessoas	20m ²	1	1	1
Copa	Preparo de lanches oferecidos aos usuários e para uso da equipe de referência do CRAS.	-	5m ²	1	1	1
Conjunto de instalações sanitárias	Sanitários para uso coletivo e sanitários para uso de pessoas com deficiência.	-	10m ²	1	1	1
almoxarifado	Depósito de material destinado às atividades de reflexão e convivência.	-	5m ²	1	1	1

*As propostas serão examinadas pela Comissão, juntamente com a Secretária de Assistência Social. A Comissão fará contato com os proponentes que atenderem aos requisitos deste Edital, para agendamento de vistoria e, caso a proposta contemple a realização de adaptações pelo locador, para negociação quanto ao leiaute e eventual utilização de materiais tecnicamente equivalentes em relação às especificações do Anexo "Especificações Técnicas",

Fica disponibilizado, ainda, para maiores informações e esclarecimentos, os seguintes canais: seas@camaragibe.pe.gov.br, Telefone:(81) 3458-6051.

Membros da Comissão de Seleção de Imóvel da Secretaria de Assistência Social no Estado de Pernambuco:

NOME	MATRICULA
Camila Queiroz Albanez Ferreira	4.0100037.4
Jamenson Ferreira Espindula Júnior	8.0103708.1
Daniele Soares da Silva	4.0100166.3

Arlene de Lima Silva
Secretária de Assistência Social

Publicado por: Arthur Henrique Borba
Código Identificador: 261121114147

Matéria publicada no Diário Oficial de Camaragibe - Estado de Pernambuco no dia 26/11/2021 A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site: <https://diariooficial.camaragibe.pe.gov.br>